

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) i članka 32. Statuta Općine Sv. Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 02/09 i 02/13) Općinsko vijeće Općine Sv. Filip i Jakov na svojoj ___ sjednici održanoj dana __. ____ 2015. godine, donosi:

ODLUKU
o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
neizgrađenog područja u Sv. Filip i Jakovu (1.plan-Rabatin)

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog područja Sv. Filip i Jakovu (1. plan – Rabatin) (u daljnjem tekstu: Plan) koji je izradilo poduzeće ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog područja Sv. Filip i Jakovu (1.plan – Rabatin) koji se sastoji od:

I. Tekstualni dio – Odredbe za provođenje

II. Grafički dio

0.	PRIKAZ ŠIREG PODRUČJA	1:5000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:1000
2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
2.1.	PROMET	1:1000
2.2.	TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV	1:1000
2.3.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:1000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:1000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	
4.1.	OBLICI KORIŠTENJA	1:1000
4.2.	NAČIN GRADNJE	1:1000
4.3.	PLAN PARCELACIJE	1:1000

III. Obveznih priloga Urbanističkog plana uređenja:

- Obrazloženje prostornog Plana
- Popis dokumenata i propisa
- Zahtjevi iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13)
- Mišljenja iz članka 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13)
- Izvješće s javne rasprave
- Sažetak za javnost
- Evidencija postupka izrade i donošenja Prostornog Plana

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Sv. Filip i Jakov i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Sv. Filip i Jakov.

Članak 3.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog područja u Sv. Filip i Jakovu (1.plan – Rabatin) izrađen je prema Odluci o izradi istog (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 02/14, 09/15 i 12/15) te u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Sv. Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 02/02, 03/06, 2/14 i 03/15)

Uvid u Urbanistički plan uređenja neizgrađenog područja u Sv. Filip i Jakovu (1.plan-Rabatin) može se obaviti u prostorijama Općine Sv. Filip i Jakov, Obala kralja Tomislava 16, u Sv. Filipu i Jakovu.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 4. stavak 2. točka 4. se briše.

U članku 4. stavak 2. točke 5., 6. i 7. postaju točke 4., 5. i 6.

Članak 5.

Članak 5. mijenja se i glasi:

S - stambena namjena (prostorne cjeline 1.)

Dozvoljena je gradnja stambenih građevina tipa A.

U sklopu stambenih građevina moguć je smještaj turističkih djelatnosti u sklopu stambenih jedinica - turističke usluge koje građani pružaju u svojim domaćinstvima (soba, apartman i sl.).

M1 - mješovita namjena - pretežito stambena (prostorne cjeline 2.)

Dozvoljena je gradnja stambenih građevina tipa B i C i stambeno-poslovnih građevina.

Unutar stambeno-poslovnih građevina dozvoljava se uređenje poslovnih prostora, trgovačkih ili ugostiteljskih sadržaja, frizerski, kozmetički saloni i sl., uredi i sl. sadržaji, smještaj i boravak gostiju (apartmani).

D4 - javna i društvena namjena (prostorna cjelina D4)

Površina namijenjena gradnji dječjeg vrtića.

D5 - javna i društvena namjena (prostorna cjelina D5)

Površina namijenjena gradnji osnovne škole sa sportskom dvoranom.

Z1 - javne zelene površine

Površine za uređenje parkova i dječjih igrališta

Z - zaštitne zelene površine

IS - površine infrastrukturnih sustava

Površina za gradnju prometne i komunalne infrastrukture i trafo-stanica.

Članak 6.

U članku 6. stavci 1. i 2. se brišu.

U članku 6. stavak 3. oznake u zagradi mijenjaju se i glase:

(M1)

U članku 6. stavak 4. se briše.

Članak 7.

Naslov "Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti unutar površine gospodarske namjene – poslovne, pretežito trgovačke – K2 (prostorna cjelina K2)" i pripadajući članci 7. i 8. se brišu.

Članak 8.

Naslov "Uvjeti smještaja građevina gospodarskih - ugostiteljsko turističkih djelatnosti unutar mješovite namjene pretežno stambene-M1-1, M1-2 (prostorna cjelina 2.1. , 2.2)" i pripadajući članci 9., 10., 11. i 12. se brišu.

Članak 9.

Naslov "Uvjeti smještaja stambeno-poslovnih građevina unutar površina mješovite-pretežno stambene namjene - M1-1, M1-2 (prostorna cjelina 2.1., 2.2) i stambene namjene S-2 (prostorna cjelina 1.2.)" mijenja se i glasi:

2.1.

Uvjeti smještaja stambeno-poslovnih građevina unutar površina mješovite - pretežno stambene namjene - M1 (prostorna cjelina 2.)

Članak 10.

U članku 14. dodaje se novi stavak koji glasi:

Planom se zabranjuje izgradnja sadržaja koji zagađuju zrak, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače pretjerani promet teretnih vozila, zauzimaju velike površine zemljišta ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

Članak 11.

U članku 15. stavak 1. alineja 3. broj "0,6" mijenja se brojem "0,9".

U članku 15. stavak 1. alineja 5. se briše.

U članku 15. stavak 1. alineja 7. broj "9,0" mijenja se brojem "10,5".

Članak 12.

Članak 17. mijenja se i glasi:

Površine javne i društvene namjene (predškolska - D4 i školska - D5) unutar obuhvata Plana predviđene su za smještaj dječjeg vrtića (unutar prostorne cjeline D4) i osnovne škole (unutar prostorne cjeline D5).

Članak 13.

Članak 18. se briše.

Članak 14.

U članku 19. stavci 2. i 3. se brišu.

Članak 15.

Članak 20. se briše.

Članak 16.

U članku 21. stavak 1. alineja 3. broj "9,0" mijenja se brojem "10,0".

U članku 21. stavak 1. alineja 9. broj "10,0" mijenja se brojem "5,0".

Članak 17.

U članku 22. stavak 2. se briše.

Članak 18.

Članak 23. mijenja se i glasi:

Stanovanje, kao osnovna namjena, predviđa se na površinama stambene namjene – S (prostorne cjeline 1.) i površinama mješovite namjene - pretežno stambene - M1 (prostorne cjeline 2.).

Članak 19.

U članku 25. stavak 1. podstavak b), broj "10,0" mijenja se brojem "8,0".

Članak 20.

U članku 28. stavku 4. dodaje se nova alineja koja glasi:

- stambena zgrada tipa C

Članak 21.

Članak 29. mijenja se i glasi:

Stambena zgrada tipa A može biti samostojeća i dvojna građevina. Samostojeće stambene građevine i jedinice dvojnih stambenih građevina mogu imati najviše dva stana uz sljedeće uvjete:

- najveća dozvoljena katnost Po+P+1K+Pk ili S+P+1K+krov
- najveća visina građevine 7,5 m
- min. 20 % čestice urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste.

Stambena zgrada tipa A

tip građevine	min. površina građevne čestice (m2)	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti	max. ukupna GBP svih nadzemnih etaža (m2)
samostojeća građevina	300	0,30	0,9	400
dvojna građevina	150	0,4	0,95	200

Članak 22.

Članak 30. mijenja se i glasi:

Stambena zgrada tipa B može imati najviše četiri stana uz sljedeće uvjete:

- najveća dozvoljena katnost je: Po+P+2K+krov ili S+P+1K+Pk
- najveća visina građevine je 9,0 m
- min. 20 % čestice urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste
- podrum se ne može koristiti za stanovanje
- ako se suterenska podzemna etaža (S) koristi za smještaj vozila u mirovanju, kis se za tu površinu povećava.

Stambena zgrada tipa B

tip građevine	min. površina građevne čestice (m2)	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti	max. ukupna GBP svih nadzemnih etaža (m2)
samostojeća građevina	500	0,30	0,9	500

Članak 23.

Iza članka 30. dodaje se novi članak 30.a. koji glasi:

Stambena zgrada tipa C može imati najviše šest stanova uz sljedeće uvjete:

- najveća dozvoljena katnost je: Po+P+2K+krov ili S+P+1K+Pk
- najveća visina građevine je 9 m
- min. 20 % čestice urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste
- podrum se ne može koristiti za stanovanje
- ako se suterenska podzemna etaža (S) koristi za smještaj vozila u mirovanju, kis se za tu površinu povećava.

Stambena zgrada tipa C

tip građevine	min. površina građevne čestice (m2)	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti	max. ukupna GBP svih nadzemnih etaža (m2)
samostojeća građevina	600	0,25	0,8	800

Članak 24.

U članku 36. stavak 4. broj "18" mijenja se brojem "16".

Članak 25.

U članku 43. stavak 2. dio rečenice "...državne ceste D8 (Jadranska turistička cesta) na jugozapadnoj granici obuhvata, te..." se briše.

Članak 26.

Članak 46. se briše.

Članak 27.

U članku 50. mijenja se tablica i glasi:

Namjena	broj parkirališnih mjesta PM / garaža
Stanovanje	1 PM ili 1PGM po stanu
Zanatske, uslužne servisne i sl. građevine	2PM/100m ² neto izgrađene površine po svakoj namjeni unutar građevine
Hoteli	1 PM na dvije sobe
Apartmani	1 PM za svaku apartmansku jedinicu
Pansioni, moteli	1 PM po sobi
Ugostiteljski objekti, restorani i sl.	1 PM na 4 sjedala
Trgovine	2PM /100m ² GBP građevine
Kina i sl. javni sadržaji	1 PM na 5 sjedala
Sportske dvorane i igrališta	1 PM na 10 sjedala
Vjerske građevine	1 PM na 5 sjedala
Škole i dječje ustanove	2 PM na svaku učionicu ili grupu djece + 2 PM za iskrcaj djece
Ambulante i poliklinike	2PM/100m ² GBP građevine
ostali prateći sadržaji	2PM/100 m ² neto izgrađene površine po svakoj namjeni unutar građevine
Veletrgovine, skladišta	4PM/1000m ² GBP građevine

Članak 28.

U članku 52. dodaje se novi stavak koji glasi:

Uz planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture Planom se omogućuje postava eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

Članak 29.

U članku 53. stavak 2. mijenja se i glasi:

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, bez detaljnog definiranja lokacija (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera-koncesionara, gdje god je to moguće.

Članak 30.

U članku 57. iza stavka 2. dodaje se novi stavak koji glasi:

Na području obuhvata Plana određene su lokacije za tri transformatorske stanice prikazane na kartografskom prikazu 2.2. Telekomunikacije i energetski sustav u mj. 1:1000. Postojeća transformatorska stanica nalazi se u sjeverozapadnom dijelu obuhvata Plana uz površinu namjene D5. Površine čestica za dvije planirane transformatorske stanice prikazane su na kartografskom prikazu 4.3. Plan parcelacije u mj. 1:1000 i nalaze se u središnjem dijelu obuhvata Plana uz površinu namjene M1 te iznose 40 m² (dimenzije 5,0 x 8,0 m). Čestice imaju direktan pristup na javno prometnu

površinu. Udaljenost transformatorske stanice od susjednih čestica iznosi najmanje 1,5 m, a najmanja udaljenost od prometnice iznosi 3,0 m.

U članku 57. stavak 3. dio rečenice "...položenog podzemnog voda 10/20 kV te respektirati njegov..." mijenja se i glasi:

"...položenih podzemnih vodova 10/20 kV i 0,4 kV te respektirati njihov..."

U članku 57. postojeći stavak 3. postaje stavak 4.

Članak 31.

Članak 65. mijenja se i glasi:

Novi ulični cjevovod izgraditi od cijevi PEHD DN 110 (do profila 110), iznad profila DN 110 od nodularnog lijeva (ductil) i postaviti na udaljenosti od ruba prometnice do 1,0 m u kolniku ili ako postoji mogućnost u samu pješačku zonu (dalje od drveća). Cjevovod postaviti u iskopani kanal dubine 1,3 m, širine 0,8 m na uređenu posteljicu kako bi cijevi cijelom dužinom pravilno nalijegale na posteljicu. posteljica za cijevi mora biti od sitnog kamenog materijala krupnoće zrna do 8,0 mm i to 10,0 cm ispod i 30,0 cm iznad tjemena cijevi. nove ulične cjevovode spojiti na postojeći cjevovod.

Na svim križanjima moraju se predvidjeti vodonepropusna AB vodovodna okna u kojima moraju biti ugrađene penjalice za ulazak u okno. Prva penjalica 60 cm od visine poklopca. U AB ploči ugraditi LŽ okvir sa poklopcem 600x600 mm kao otvor za ulazak u okno. Okno mora biti minimalne visine 1,5 m svijetlog otvora kako bi se nesmetano mogli obavljati redoviti poslovi popravaka i zamjena u oknu. U svim oknima predvidjeti (T i TT) križne komade, zasune za sve pravce križanja cjevovoda, LŽ fazone za prolaz kroz zid, MDK i kratki FF komad između zasuna i MDK komada.

Vodoopskrbne cijevi polažu se na koti višoj od kote kanalizacije. Brzine, odnosno gubici tlaka u sustavu, kao i svi drugi elementi građenja moraju se izvoditi u skladu sa pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne službe koja upravlja vodovodom.

Kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama projektant se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika.

Minimalni razmaci vodovoda i drugih i drugih instalacija u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od kanalizacije najmanje 1,0 m
- od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m
- od niskonaponskog kabela najmanje 1,0 m
- od TK voda najmanje 1,0 m

Vodovod se obavezno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja. Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u

naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu. U korištenju nogostupa ili zelenog pojasa projektant vodovodu treba dati prednost u odnosu na druge instalacije jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje iznenadni faktor oštećenja asfalta, ugrožavanja prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnošću poledice, ulegnuće kolnika i sl.), a čest je slučaj otežanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenje kućnih priključka kada su u pitanju elektro i TK kabeli koji su redovito plići tako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i oštećenja podzemnih kablova pri čemu postoji i opasnost od napona. Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na pristupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini).

Projektant reba za svaki dio ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao, izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Komunalcu d.o.o. Biograd na Moru na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu.

Montažu novih cjevovoda i vodovodnih priključaka izvodi Komunalac d.o.o. Biograd na Moru, a zemljane radove naručitelj prema uputama tehničke službe Komunalca d.o.o. Biograd na Moru. Svi LŽ poklopci koji su smješteni na prometnici moraju biti nosivosti 400 kN. U kanal vodovodne infrastrukture nije dozvoljeno postavljanje bilo kojih drugih instalacija (struje, telefona, uzemljenja itd.). Nakon izvedbe svih instalacija potrebno je izvršiti geodetski snimak izvedenog stanja.

Članak 32.

Iza članka 65. dodaje se novi članak 65.a. koji glasi:

Članak 65.a.

Daljnjoj izgradnji novih kapaciteta (naročito turističkih) može se pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe, a što će se konstatirati u suradnji sa Komunalcem d.o.o. Biograd na Moru.

Članak 33.

Članak 66. mijenja se i glasi:

Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar zone obuhvata Plana, unutar trasa planiranih prometnica mora se izvesti mreža protupožarnih hidranata sukladno važećem Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. Na mjestima gdje nije moguće postaviti nadzemne hidrante predvidjeti podzemne hidrante. Ispod "N" komada hidranta i armatura betonirati betonski blok-oslonac 40x40x10 cm. Vodovodni priključci izvode se od čeličnih pocinčanih cijevi, ogrlice sa ventilom - na cijevi, dekorodal trakom kao izolacijom cijevi, kudelja češljana i pripadajući fitinzi-spojni komadi.

Članak 34.

Članak 69. mijenja se i glasi:

Cjevovode izvesti od PP ili PE cijevi min. čvrstoće SN 8. Cijevi postaviti u iskopani kanal i uređenu posteljicu tako da cijev cijelom dužinom naliježe na posteljicu. Niveletu kanala izvesti sa minimalnim padovima i na dubinama koje osiguravaju nesmetano križanje sa

ostalim instalacijama. Posteljicu i zatrpavanje cijevi izvesti od sitnog kamenog materijala krupnoće zrna do 8 mm i to 10 cm ispod i 30 cm iznad tjemena cijevi, ostatak kanala zatrpati materijalom iz iskopa. Na svakom lomu trase kanala, križanjima i priključcima predvidjeti revizijska okna. Okna predvidjeti od prefabriciranih PP ili PE koja mogu biti izvedena u jednom dijelu ili sastavljena od više dijelova. (dno, tijelo okna, vrat okna - konus i AB prsten). Sva okna predvidjeti unutarnjeg promjera DN 1000, sa ugrađenim penjalicama od nehtđajućeg materijala izvedena u jednom komadu ili s mogućnošću prilagodbe visine, te ugrađenim LŽ okvirom sa poklopcem promjera 600 mm i AB prstenom koji je neovisan o oknu i koji mora primiti statička i dinamička opterećenja. Opterećenja koja preuzima AB prsten ne smiju se prenositi na PP ili PE okno. Na svim križanjima prometnica predvidjeti odvojke kako se uređena prometnica ne bi stalno prekopavala. Isto tako moraju se predvidjeti i odvojci za priključke svih čestica koje treba izvesti do ruba čestice. Izvedeni radovi moraju se ispitati na vodonepropusnost te izvršiti geodetski snimak izvedenog stanja koji se u digitalnom obliku moraju dostaviti Komunalcu d.o.o. Biograd na Moru.

Članak 35.

U članku 74. stavak 2. mijenja se i glasi:

Ako se pri izvođenju građevinskih radova ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, investitor koji izvodi radove dužan je radove prekinuti i bez odgode o nalazima obavijestiti nadležno tijelo.

Članak 36.

Članak 79. mijenja se i glasi:

Izvor zagađenja podzemnih i površinskih voda su otpadne vode i ostali izvori zagađenja (ispiranje zagađenih površina i prometnica, erozija i ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).

Zaštita voda na području obuhvata plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja.

Otpadne vode iz sustava javne odvodnje treba tretirati na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda uz odgovarajući stupanj pročišćavanja. Za građevine koje neće moći biti uključeni u sustav odvodnje ili do njihovog uključivanja u sustav moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

U cilju očuvanja i poboljšanja kvalitete voda potrebno je:

- planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
- usvojen je razdjeljni sustav kanalizacije, kao optimalan i sigurniji za zaštitu okoliša;
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika;
- usvojen zatvoreni sustav odvodnje kanalizacije;

- usvojen je odgovarajući kapacitet sustava odvodnje koji osigurava potrebnu zaštitu okoliša, ljudi i njihove imovine;
- zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama;
- sanacija divljih deponija, te kontrolirano odlaganje otpada
- povećati udio zelenih, vodopropusnih površina u cilju poboljšanja režima oborinske odvodnje područja;
- tehnološke otpadne vode potrebno je svesti na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda prije ispuštanja u sustav javne odvodnje, odnosno u sabirne jame;
- kontrola nad upotrebom količine i vrste zaštitnih sredstava u poljoprivredi na području vodonosnika, kako bi se prišlo smanjivanju količine štetnih tvari (prije svega nitrata) u podzemnoj pitkoj vodi.

Članak 37.

U članku 81. dodaju se novi stavci koji glase:

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10) i ta temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenim propisima.

Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Članak 38.

Iza članka 82. dodaje se novi članak 82.a. koji glasi:

Članak 82.a.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti opisane su u zasebnom elaboratu pod imenom „Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“ koji je sastavni dio ovog Plana.

Članak 39.

U članku 83. dodaje se novi stavak koji glasi:

Eventualna promjena trase prometne i komunalne infrastrukture kod izrade glavnog projekta neće se smatrati izmjenom ovog Plana ako su iste unutar koridora određenog ovim Planom.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 40.

Na dio obuhvata Plana koji, u skladu s Odlukom o izradi Izmjena i dopuna ovog Plana (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 02/14, 09/15 i 12/15), nije obuhvaćen ovim Izmjenama i dopunama primjenjuju se Odredbe Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 02/02, 03/06, 2/14 i 03/15) te njegove eventualne novele.

Članak 41.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom Glasniku Općine Sv. Filip i Jakov".

KLASA:
UR.BROJ:
Sv. Filip i Jakov,

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV

Predsjednik Općinskog vijeća
Igor Pedisić