



REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV

Općinsko vijeće

KLASA: 021-05/18-01/06

URBROJ: 2198/19-02-18-1

Sv. Filip i Jakov, 28. prosinca 2018. godine

ZAPISNIK

Sa izvanredne 10. sjednice Općinskog vijeća Općine Sveti Filip i Jakov, održane dana 28. prosinca 2018. godine u prostorijama Općinske vijećnice Općine Sveti Filip i Jakov.

NAZOČNI VIJEĆNICI: Igor Pedisić, Marin Colić, Anamarija Matešić, Renata Batur, Zelina Kadija, Tomislav Demo, Marijana Mrvičić, Josipa Skazlić, Romano Raspović, Željko Serdarović, Matej Mikulić i Jovita Pirović

NENAZOČNI VIJEĆNICI: Dalibor Katuša

Ostali nazočni: Zoran Pelicarić - načelnik Općine Sv. Filip i Jakov, Jure Jelenić – Pročelnik Jedinog upravnog odjela, Katarina Ralić- Viši stručni suradnik za pravne poslove i lokalnu samoupravu, Stjepan Mišulić, Roko Vodopija i Velimir Brkić - novinari

Započeto: u 19:00 sati

Zapisnik vodi: Katarina Ralić mag.iur. - Viši stručni suradnik za pravne poslove i lokalnu samoupravu

Nakon što je utvrđeno da je nazočno 12 vijećnika, Predsjednik Vijeća proglašava da postoji kvorum te se može pristupiti utvrđivanju dnevnog reda.

Općinski načelnik Zoran Pelicarić prije čitanja dnevnog reda obrazlaže zbog čega se održava ova izvanredna sjednica Općinskog vijeća a to je donošenje 5 UPU-ova na prostoru Općine. Navodi da je prije dva – tri dana produžen zakonski rok u kojem je potrebno donijeti UPU-ove. Pojedini od ovih UPU-ova već imaju potencijalne investitore, zbog čega su i podijeljeni na zone, dok su pojedini napravljeni kako bi se zaštitio prostor.

Predsjednik Općinskog vijeća je predložio za ovu sjednicu sljedeći:

DNEVNI RED

- 1. Prijedlog Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Sveti Filip i Jakov (UPU 14)**
- 2. Prijedlog Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja površine ugostiteljsko turističke namjene naselja Turanj**
- 3. Prijedlog Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja površine sportsko rekreacijske namjene naselja Raštane Gornje**
- 4. Prijedlog Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja površine sportsko rekreacijske namjene naselja Sveti Petar**
- 5. Prijedlog Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja površine ugostiteljsko turističke zone naselja Sveti Petar T1, T3 (UPU 12)**
- 6. Prijedlog Odluke o visini paušalnog preza po krevetu odnosno smještajnoj jedinici u kampu**

7. Prijedlog Odluke o kupnji nekretnine

Dnevni red je stavljen na glasovanje i isti je jednoglasno usvojen.

Pristupilo se raspravi po dnevnom redu.

AD/1 PRIJEDLOG ODLUKE O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE SVETI FILIP I JAKOV (UPU 14)

Po ovoj točki dnevnoga reda obrazloženje je dao Jure Jelenić navodeći kako je provedena kompletna procedura, napravljena strateška procjena potrebe za okoliš, javna rasprava i sva tijela su dala suglasnost. Radi se o poslovnoj zoni na izlazu iz Svetog Filipa i Jakova kod tzv. „Banovih bora“. Tu se nalazi i kapelica koja je pod konzervatorskom zaštitom.

Odluka je stavljena na glasovanje te je jednoglasno usvojena sa 12 glasova ZA.

AD/2 PRIJEDLOG ODLUKE O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POVRŠINE UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE NASELJA TURANJ

Po ovoj točki dnevnoga reda obrazloženje je dao Jure Jelenić navodeći da se radi o području Krš u Turnju podijeljeno na tri zone T1, T2 i K3 zona.

Odluka je stavljena na glasovanje te je jednoglasno usvojena sa 12 glasova ZA.

AD/3 PRIJEDLOG ODLUKE O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POVRŠINE SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE NASELJA RAŠTANE GORNJE

Po ovoj točki dnevnoga reda obrazloženje je dao Jure Jelenić navodeći da se radi o zoni postojećeg nogometnog igrališta u Raštanima Gornjim. Zadržano je maksimalno postojeće stanje, te su predviđeni još parking, košarkaška igrališta i ostali pomoćni objekti.

Odluka je stavljena na glasovanje te je jednoglasno usvojena sa 12 glasova ZA.

AD/4 PRIJEDLOG ODLUKE O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POVRŠINE SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE NASELJA SVETI PETAR

Po ovoj točki dnevnoga reda obrazloženje je dao Jure Jelenić navodeći da bi se ovim planom zaštitilo naselje jer na ovom području trenutno nema ništa izgrađeno.

Odluka je stavljena na glasovanje te je jednoglasno usvojena sa 12 glasova ZA.

AD/5 PRIJEDLOG ODLUKE O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POVRŠINE UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE NASELJA SVETI PETAR T1, T3 (UPU 12)

Po ovoj točki dnevnoga reda obrazloženje je dao Jure Jelenić navodeći da se radi o zoni u Tustici uz cestu D8 radi izgradnje kampa ili hotela. Napravljena je samo pristupna prometnica do Jadranske magistrale. Radi se o 9 hektara površine.

Odluka je stavljena na glasovanje te je jednoglasno usvojena sa 12 glasova ZA.

AD/6 PRIJEDLOG ODLUKE O VISINI PAUŠALNOG POREZA PO KREKETU ODNOSNO SMJEŠTAJNOJ JEDINICI U KAMPU

Po ovoj točki dnevnoga reda pojašnjenje je dala Katarina Ralić, navodeći kako se, s obzirom na odredbe Zakona o porezu na dohodak koji u prijelaznim i završnim odredbama određuje da su sve jedinice lokalne samouprave dužne donijeti ovakvu odluku u protivnom da će Porezna uprava odrediti 750,00 kuna po krevetu, ova odluka mora donijeti do 31. siječnja 2019. godine.

Općinska vijećnica Jovita Pirović: Je li moguće da Turistička zajednica ili Općina uvedu nadzor nad plaćanjem kako bi se svi koji plaćaju doveli u povoljnije položaje?

Općinski načelnik Zoran Pelicarić: Mi smo na skupštini i vijeću TZ-a pokušali uvesti kontrolu ali nemamo takve ovlasti. Probat ćemo uvesti moralni pritisak.

Odluka je stavljena na glasovanje te je jednoglasno usvojena sa 12 glasova ZA.

AD/7 PRIJEDLOG ODLUKE O KUPNJI NEKRETNINE

Po ovoj točki obrazloženje je dao općinski načelnik Zoran Pelicarić navodeći da se radi o zgradi Na vrh sela u Svetom Filipu i Jakovu te da je velika želja mještana da to bude mali muzej. Imali smo pravo prvokupa i to smo iskoristili. Željeli bi ostaviti prostor za budućnost mjesta Sveti Filip i Jakov. Radi se o vrijednosti od 110.000,00 EUR-a.

Općinski vijećnik Tomislav Demo: Je li to Udruga Napredak razmatrala za kupiti?

Općinski načelnik Zoran Pelicarić: Točno je da je Napredak razmatrao kupnju u dogovoru sa Općinom i postojala je varijanta da istu kupi Udruga, međutim kako je već postojao kupac koji je dao 10% kapare, a samo Općina, županija ili država imaju pravo prvokupa u staroj jezgri, jedini način je bio da istu kupi Općina.

Odluka je stavljena na glasovanje te je jednoglasno usvojena sa 12 glasova ZA.

S ovim je dnevni red završen.

Završeno u 19:30 sati.

Zapisničar:

Katarina Ralić. mag.iur.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Igor Pedisić