

I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) i Prostornom planu uređenja Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 3/10 i 15/14) te Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sveti Sv. Filip i Jakov 13/18) izrađen je ovaj plan.

Izrada VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov odvija se u sljedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Nacrt prijedloga Plana
- IV. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- V. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- VI. Konačni prijedlog Plana
- VII. Završna obrada Plana

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN153/13 i 65/17)
- Prostorni plan Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 3/10 i 15/14)

Postupak javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17).

Polazišta

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja:

- Usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, usvajanje sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima
- Usklađenje odnosa izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja unutar obuhvata Plana sa stvarnim stanjem u prostoru,
- Izmjene granice građevinskih područja naselja i eventualno proširenje istih na područjima gdje je iskazan interes za gradnjom i gdje je to moguće prema Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17),
- Promjena namjene dijela prostora unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,

- Redefiniranje Odredbi za provođenje radi lakšeg provođenja Plana i u svrhu otklanjanja nejasnih formulacija, preciznije definiranje Odredbi za provođenje kojima se propisuju uvjeti smještaja građevina i uvjeti korištenja u skladu sa zahtjevima građana,
- Druge manje korekcije Plana.

Ciljevi prostornog razvoja i uređenja

Osnovni ciljevi VI. Izmjena i dopuna PPUO Sv. Filip i Jakov su:

- usklađenje prostornog razvoja s potrebama i planskim pretpostavkama utvrđenih programima razvoja Općine Sv. Filip i Jakov
- omogućiti jednostavniju i kvalitetniju primjenu Plana.

Prostorni obuhvat Plana je u granicama važećeg Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov, odnosno definiran je administrativnim granicama Područja Općine Sv. Filip i Jakov.

Plan prostornog uređenja

Ocjenjuje se da su na prostoru Općine stečeni preduvjeti za korekciju određenih planskih postavki poglavito u pogledu prenamjene i proširenja pojedinih prostornih zona, uređenje infrastrukture, te manje korekcije uvjeta i načina gradnje.

U skladu s prethodnim stavkom, u VI. IDPPUO Sv. Filip i Jakov došlo je do sljedećih izmjena:

- otok Babac odvojen je od naselja Turanj u zasebno naselje temeljem Odluke Općinskog Vijeća od 30. travnja 2018. godine (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 05/18) te u skladu s time definirano je zasebno građevinsko područje naselja Babac
- proširenje građevinskog područja u naseljima Turanj, Babac, Donje Raštane, Gornje Raštane i Sikovo
- korekcije uvjeta gradnje za građevine ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskih područja naselja
- definiranje posebnih uvjeta za izgradnju i uređenje zona gospodarske - poslovne namjene (K) unutar GP naselja
- određivanje koridora i širina planiranih nerazvrstanih cesta (5, 7 i 10 m) radi očuvanja prostora potrebnog za izgradnju istih, a koje su označene u kartografskim prikazima 2.A. Promet i 4. Građevinska područja naselja
- korekcija obveza izrade planova nižeg reda (UPU)
- ostale manje izmjene u skladu s prijedlozima i zahtjevima javnopravnih tijela određenih posebnim propisima.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja, poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine):

Red. broj	Općina Sv. Filip i Jakov	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine	stan/ha ha/stan*
1.0. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.	GP		649,70	13,48	7,09
	izgrađeni dio GP		464,25	9,63	9,92
	neizgrađeni dio GP		185,45	3,85	24,84
1.2.	Izgrađene strukture van GP ukupno		172,48		
	- Gospodarska namjena - proizvodna	I	59,94	1,24	76,84
	- Gospodarska namjena - poslovna	K	3,25	0,07	1417,23
	- Turizam	T	49,46	1,03	93,13
	- Sport	R	59,83	1,24	76,98
1.3.	Poljoprivredne površine ukupno	P	1833,28	38,04	0,40*
	1- obradive	P2			
1.4.	Šumske površine	Š	2088,64	43,34	0,45*
	1- isključivo osnovne namjene	Š			
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	63,46	1,32	0,02*
1.6.	Vodne površine	6V			
	1- vodotoci				
	2- jezera				
	3- akumulacije				
	4- retencije				
	5- ribnjaci				
1.7.	Ostale površine ukupno		11,5	0,24	0,0025*
	- Groblje	G	6,22	0,13	0,0014*
	- Posebna namjena	N1	2,66	0,06	0,0006*
	- Reciklažno dvorište	RD	0,30	0,01	0,0001*
	- Infrastrukturne površine	IS	2,32	0,05	0,0005*
Općina			4819,06	100,0	
2.0. ZAŠTIĆENE CJELINE					
2.1.	Zaštićena prirodna baština				4
	1- nacionalni park	NP			
	2- park prirode	PP			
	3- ostali zaštićeni dijelovi prirode				
2.2.	Zaštić. graditeljska baština				3
	1- arheološka područja				
	2- povijesne graditeljske cjeline				
Općina			48,12		*0,0
3.0. KORIŠTENJE RESURSA					
3.1.	More i morska obala obalno područje		11,05 km 5,91 km	65,15 34,85	-
3.2.	Energija		-	ne iskazuje se	
3.3.	Voda		-		
3.4.	Mineralne sirovine		-		
Općina			16,96	100,0	-

Prema zadnjem popisu stanovništva 2011. godine, u općini Sv. Filip i Jakov živjelo je 4606 stanovnika.