

Na temelju članka 111. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13.) te članka 32. Statuta Općine Sv. Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov br. 02/09, 02/13) Općinsko vijeće Općine Sv. Filip i Jakov na svojoj __. sjednici održanoj dana __. ____ . ____ . godine, donosi:

ODLUKU
o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Sv. Filip i Jakov

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov (u daljnjem tekstu Plan) koje je izradio ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod naslovom "III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov " koji se sastoji od:

I. Tekstualni dio – Odredbe za provođenje

II. Grafički dio

0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	1:25000
3.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	1:25000
4/1.A.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SV. PETAR	1:5000
4/1.B.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SV. PETAR	1:5000
4/2	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA TURANJ	1:5000
4/3.A.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SV. FILIP I JAKOV	1:5000
4/3.B.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SV. FILIP I JAKOV	1:5000
4/4	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – GORNJE RAŠTANE	1:5000
4/5	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – DONJE RAŠTANE	1:5000
4/6	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - SIKOVO	1:5000

III. Obvezni prilozi

- Obrazloženje prostornog Plana
- Popis dokumenata i propisa
- Zahtjevi i mišljenja iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13.)
- Izvješće o javnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade i donošenja Prostornog Plana
- Sažetak za javnost

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Sv. Filip i Jakov i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Sv. Filip i Jakov.

Članak 3.

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov izrađen je prema Odluci o izradi istog (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 09/14.), te u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Sv. Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov“ 2/02., 3/06., 2/14).

Uvid u III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov može se obaviti u prostorijama Općine Sv. Filip i Jakov.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U Članku 11. , stavak 1, iza prve alineje dodaje se nova koja glasi:

- neizgrađenog uređenog djela građevinskog područja

Članak 5.

U Članku 25. na kraju stavka dodaje se tekst: "(luke posebne namjene – luke nautičkog turizma-marine i sportske luke)"

Članak 6.

U Članku 27. tekst "- mogući pravci i alternativna rješenja Jadranske željeznice - potencijalni koridor za istraživanje" mijenja se tekstem "- mogući pravci i alternativna rješenja trase pruge velike propusne moći (potencijalni)"

U Članku 27. pod podnaslovom "Sportske građevine" dodaje se nova alineja koja glasi:
– površina sporta i rekreacije – Gornje Raštane.

U Članku 27. pod podnaslovom "Ugostiteljsko-turističke građevine" dodaje se nova alineja koja glasi:
-autokamp Donje Raštane (planirano)

U Članku 27. dodaje se novi podnaslov i tekst koji glasi:

Elektroenergetske građevine:

- DV 110 kV TS Biograd - TS Bilice – postojeći

Članak 7.

U Članku 28. pod podnaslovom "Prometne građevine" alineja s naslovom "lokalne ceste" i pripadajući tekst se brišu.

U Članku 28. dodaju se novi podnaslovi i tekst koji glase:

Pomorske građevine:

Luke otvorene za javni promet:

Luke lokalnog značaja:

Općina	Naselje	Lokacija
Sv. Filip i Jakov	Sv. Filip i Jakov	Sv. Filip i Jakov
Sv. Filip i Jakov	Sv. Petar	Sv. Petar
Sv. Filip i Jakov	Turanj	Turanj

Luke nautičkog turizma manje od 200 vezova:

Općina	Naselje	Lokacija
Sv. Filip i Jakov	Turanj	luka Turanj
Sv. Filip i Jakov	Sv. Petar	luka Sv. Petar

Sidrišta:

Općina	Naselje	Lokacija
Sv. Filip i Jakov	Sv. Filip i Jakov	Sv. Filip i Jakov
Sv. Filip i Jakov	Sv. Petar	Sv. Petar
Sv. Filip i Jakov	Turanj	Turanj

Vodne građevine

Zaštitne, regulacijske i melioracijske građevine:

- sustavi za navodnjavanje (postojeći i planirani)
- manji melioracijski sustavi (postojeći i planirani)

Građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustavi – lokalni (postojeći, planirani i potencijalni)

Članak 8.

Članak 22. mijenja se i glasi:

Odnos izgrađenog/neizgrađenog dijela GP naselja sa iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja, u odnosu na važeći PPUO Sv. Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov br.2/02, 3/06 i 02/14) te na stanje na terenu – tablica prije proširenja GP naselja:

	GP	izgrađeni dio		neizgrađeni dio	
	ha	ha	%	ha	%
Naselja unutar ZOP-a:					
Sv. Filip i Jakov	139,03	106,62	76,69	32,41	23,31
Sv. Petar na Moru	83,76	47,06	56,18	36,7	43,82
Turanj (s otokom Babac)	102,22	79,08	77,36	23,14	22,64

Naselja izvan ZOP-a:					
Sv. Filip i Jakov	27,82	16,76	60,24	11,06	39,76
Donje Raštane	95,25	67,93	71,32	27,32	28,68
Gornje Raštane	82,21	62,05	75,48	20,16	24,52
Sikovo	61,97	45,63	73,63	16,34	26,37

Naselja unutar ZOP-a	Sv. Filip i Jakov		Turanj (s otokom Babac)		Sv. Petar na Moru	
	Izgrađeni dio (ha)	Neizgrađeni dio (ha)	Izgrađeni dio (ha)	Neizgrađeni dio (ha)	Izgrađeni dio (ha)	Neizgrađeni dio (ha)
GP naselja	91,36	25	71,19	23,14	42,53	36,7
Ugostiteljsko turistička namjena (T)	9,51	7,41			0,89	
Javna i društvena namjena (D)	0,15					
Gospodarska namjena – poslovna (K)	0,19					
Površine infrastrukturnih sustava (IS)	0,11		1,33		0,7	
Sportsko rekreativna namjena (R3) – kopneni dio	3,55		5,23		2,45	
Luka – kopneni dio	1,75		1,33		0,49	

Proširenje GP naselja (u odnosu na izgrađeni dio):

Naselja izvan ZOP-a:	GP	
	ha	%
Donje Raštane	0,63	0,93
Sikovo	0,92	2,02

Odnos izgrađenog/neizgrađenog dijela GP naselja sa iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja - nakon proširenja GP naselja:

	GP		izgrađeni dio		neizgrađeni dio	
	ha		ha	%	ha	%
Naselja unutar ZOP-a:						
Sv. Filip i Jakov	139,03		106,62	76,69	32,41	23,31
Sv. Petar na Moru	83,76		47,06	56,18	36,7	43,82
Turanj (s otokom Babac)	102,22		79,08	77,36	23,14	22,64
Naselja izvan ZOP-a:						
Sv. Filip i Jakov	27,82		16,76	60,24	11,06	39,76
Donje Raštane	95,88		67,93	70,85	27,95	29,15
Gornje Raštane	82,21		62,05	75,48	20,16	24,52
Sikovo	62,89		45,63	72,56	17,26	27,44

Naselja unutar ZOP-a	Sv. Filip i Jakov		Turanj (s otokom Babac)		Sv. Petar na Moru	
	Izgrađeni dio (ha)	Neizgrađeni dio (ha)	Izgrađeni dio (ha)	Neizgrađeni dio (ha)	Izgrađeni dio (ha)	Neizgrađeni dio (ha)
GP naselja	91,36	25	71,19	23,14	42,53	36,7
Ugostiteljsko turistička namjena (T)	9,51	7,41			0,89	
Javna i društvena namjena (D)	0,15					
Gospodarska namjena – poslovna (K)	0,19					
Površine infrastrukturnih sustava (IS)	0,11		1,33		0,7	
Sportsko rekreativna namjena (R3) – kopneni dio	3,55		5,23		2,45	
Luka – kopneni dio	1,75		1,33		0,49	

Sva naprijed navedena građevinska područja naselja prikazana su u grafičkom prilogu Plana (list br.4 Građevinska područja naselja na katastarskim podlogama / u mjerilu. 1: 5000.

Članak 9.

U **članku 46.** stavku (1) mijenja se točka b) i glasi:
„b) za dvojni način gradnje 8 m“

U **članku 46.** stavku (1) dodaje se točka c) i glasi:
„c) za građevinu u nizu 6 m“

Članak 10.

U **članku 87.a.** stavku (2) iza riječi: „kumulativno“ dodaju se riječi: „za cijeli lučki prostor“.

U **članku 87.a.** nakon stavka (2) dodaje se novi stavak (3) i glasi:

„(3) Za gradnju nove lučke infrastrukture ili rekonstrukciju postojeće obvezna je izrada UPU-a uz poštivanje općih uvjeta gradnje i uređenja:

- u lukama se mogu formirati slijedeći sadržaji: šetnice, zelene površine, benzinske postaje, trgovine, sportsko-rekreacijske i ugostiteljske djelatnosti s pratećim infrastrukturnim sustavima.
- naselje s pripadajućom lukom mora se tretirati kao jedna urbana cjelina.
- u javnom prostoru obalnog dijela naselja smještaju se objekti javne namjene pod uvjetom da ukupna površina njihove izgrađenosti ne prelazi 10% ukupne javne površine.
- veličine objekata za pojedine vrste programa moraju biti usklađene s postojećim volumenima unutar matičnog naselja.
- potrebno je onemogućiti negativni utjecaj na postojeće i planirane plaže

Dozvoljeno je odmuljivanje luka u skladu s prethodno izrađenom Studijom odmuljivanja za područje luke.“

Članak 11.

Članak 88. mijenja se i glasi:

"Luke otvorene za javni promet imaju prioritet u lučkom prostoru pa je planiranje ostalih namjena moguće ukoliko se ne ugrožava djelatnost luke otvorene za javni promet. Unutar zone luke u sklopu građevinskih područja naselja Planom je utvrđen prostor luke otvorene za javni promet lokalnog značaja u kojim se odvija javni, komunalni, tranzitni, nautički i sportski promet, te promet ribarskih i turističkih brodova. Lučko područje luke otvorene za javni promet može imati više lučkih bazena kako je utvrđeno ovim Planom.

Sukladno tome prostor luke otvorene za javni promet lokalnog značaja je područje unutar kojeg je Planom dozvoljena osnovna namjena pojedinih zona i to:

- operativni dio luke - koristi se za prihvat plovila u javnom pomorskom prijevozu i plovila za povremeni prijevoz putnika, ribarskih plovila, jahta, teretnih i ostalih plovila te za iskrcajna mjesta za ribarska plovila
- komunalni dio luke - koristi se za stalni vez brodica lokalnog stanovništva

- nautički dio luke u tranzitu
- zona veza ribarskih i turističkih brodova u tranzitu

Detaljna namjena površina i uvjeti gradnje unutar luka otvorenih za javni promet lokalnog značaja utvrditi će se cjelovitim UPU-om obalnog pojasa unutar građevinskog područja naselja, a u skladu sa uvjetima utvrđenim PPŽ-om, ovim Planom i stvarnim maritimnim mogućnostima prostora."

Članak 12.

Nakon članka 90. dodaju se novi članci 90a., 90b., i 90c. koji glase:

Članak 90a.

Unutar obuhvata Plana planirane su **luke nautičkog turizma (LN)**:

NASELJE	LUKA	KAPACITET
Sv. Filip i Jakov	Sv. Filip i Jakov	<200
Turanj	Turanj	<200
Sv. Petar	Sv. Petar	<200

Prostorno i funkcionalno rješenje luke nautičkog turizma određuje se UPU-om uz poštivanje općih uvjeta gradnje i uređenja prostora luka. U lučkim prostorima s više namjena, moguće je planirati luke nautičkog turizma s minimalnim propisanim uvjetima u pogledu izgradnje, uređenja i opreme.

Suhe marine moguće je planirati unutar luka nautičkog turizma i u gospodarskim zonama unutar ili izvan naselja."

Članak 90b.

Unutar obuhvata Plana u naseljima Sv. Filip i Jakov i Turanj planirane su sportske luke (LS) kapaciteta manje od 50 vezova."

Članak 90c.

Unutar obuhvata Plana planirana su sidrišta (S):

NASELJE	LOKACIJA	POVRŠINA (cca m2)
Sv. Filip i Jakov	Sv. Filip i Jakov	6200
Turanj	Turanj	14000
Sv. Petar	Sv. Petar	20000

Sidrište može imati jedno ili više polja koja se mogu koristiti neovisno. Ukoliko je polje sidrišta unutar lučkih prostora ne smije ugrožavati ostale namjene i plovni put. Ukoliko je u lučkom prostoru planirano sidrište i luka nautičkog turizma, dozvoljeno je korištenje sidrišta do izgradnje luke nautičkog turizma.

Minimalna udaljenost sidrišta od obale je 50 metara, a iznimno može biti i manja ukoliko nije uz GP naselja, postojeće zone ugostiteljsko turističke namjene ili plaže. Plutače

unutar sidrišta moraju biti smještene na način da se racionalno koristi prostor te da se osigura siguran pristup do svake plutače unutar polja sidrišta.

Lokacijska dozvola za sidrišta izdaje se temeljem ovog Plana.

Članak 13.

U članku 94. stavku (1) dodaje se nova alineja koja glasi:

- objekti marikulture (H) – površine za uzgoj školjkaša

Članak 14.

Članak 96. mijenja se i glasi:

Ovim Planom utvrđene su slijedeće površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske - proizvodne namjene (I) unutar područja Općine Sv. Filip i Jakov u naseljima:

- Sv. Filip i Jakov - 3 zone
- Raštane Gornje – 1 zona
- Turanj – 1 zona
- Turanj - postojeći staklenici (I4) – 1 zona

Članak 15.

Nakon članka 106. dodaje novi naslov i članak 106.a. koji glase:

Članak 106.a.

2.3.2.a. Uvjeti za izgradnju i uređenje površine za uzgoj školjkaša – marikulture (H)

Instalacije za uzgoj školjkaša moraju biti smještene najmanje 50 m od obale. Iznimno, moguće je i na manjoj udaljenosti ukoliko nije u blizini GP naselja, zone ugostiteljsko turističke namjene i /ili plaže.

Nužno je inaugurirati praksu integralnog upravljanja obalnim područjem kao najprikladnijeg odgovora na prepoznate postojeće i dolazeće probleme, uz zaštitu obalnog područja i pažljivog gospodarenja njegovim resursima, a sve u skladu sa Studijom korištenja i zaštite mora i podmorja. To znači da će se lokacije za uzgoj pratiti i ukoliko se pokaže da određena lokacija ne odgovara moguće je izmještanje unutar dozvoljenih zona.

Lokacijsku dozvolu za pojedino uzgajalište za uzgoj školjkaša unutar planom utvrđenih zona moguće je ishoditi temeljem prostornog rješenja kojim će se potvrditi usklađenost odabrane lokacije sa posebnim propisima koji uređuju sigurnost hrane, standard kakvoće voda, razvrstavanje uzgojnih područja za školjkaše u razrede koji podliježu službenoj kontroli hrane životinjskog podrijetla, te posebnima propisima zaštite okoliša i zaštite prirode.

U svim zonama koje su određene za uzgoj školjaka nije dopušteno ispuštanje otpadnih voda, osim iz kategorije marikulture.

U zonama za marikulturu gdje nije planirana izgradnja luke dozvoljeno je graditi priveze za plovila koja se koriste u marikulturi i to na način da dužina obale koja se koristi može biti do 1,3 puta veća od ukupne dužine plovila na uzgajalištu.

Članak 16.

Članak 110. mijenja se i glasi:

Planom se utvrđuju sve planirane površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene unutar područja Općine Sv.Filip i Jakov i to:

-planirane površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene unutar ZOP-a:

naselje	lokacija	vrsta	površina (ha)	kapacitet
Sv. Petar	Klančeva Torina	T1, T3	10,00	1000
Turanj	Dubravice	T2	12,00	1000
Turanj	Krš	T1, T2	2,00	200

-planirane površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene izvan ZOP-a:

naselje	lokacija	vrsta	površina (ha)	kapacitet
Raštane Donje	Smiljevača	T3	20,00	500
Raštane Gornje	Lužine	T3	4,00	200
Sv. Filip i Jakov	Zelenike	T3	2,6	200

Turističke zone mogu se planirati samo na temelju prethodno izrađenog programa u kojemu je jasno prikazana idejna koncepcija prostornog rješenja s programskim odrednicama koje moraju sadržavati:

- najpovoljnije oblike sadržaja turističke ponude s gospodarskog stajališta,
- nosivi kapacitet prostora prema njihovim morfološkim i ekološkim karakteristikama
- odnos predloženog rješenja prema široj situaciji
- racionalno povezivanje na prometnu mrežu,
- opremanje uređajima vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

Pri izradi prostornog rješenja treba odabrati takve sustave koji će valorizirati sve vrijednosti okoliša s ciljem njegove pune zaštite.

Članak 17.

Iza Članka 115a. dodaje se Članak 115b. koji glasi

Članak 115.b.

Planom se omogućuje izgradnja i uređenje kamp-odmorišta, kao posebne vrste ugostiteljsko – turističke objekata u kojima se pružaju usluge kampiranja za noćenje i kraći odmor gostiju.

Kampovi koji su Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" (NN 75/08 i 45/09) razvrstani u vrstu "kamp odmorišta" ne moraju se planirati u T3 zonama, već se obzirom na svoju namjenu i druge značajke mogu planirati

u zonama druge odgovarajuće namjene u građevinskom području kao i izvan građevinskog područja uz javne ceste ili kao dio tih cesta tj. kao prateća i uslužna infrastruktura te ceste.

Moguće je ishoditi potrebna odobrenja za gradnju i uređenja kamp odmorišta temeljem PPŽ-a unutar dijelova građevinskih područja koja se djelomično privedena planiranoj namjeni, u sklopu većih parkirališnih površina i/ili uz prometnice ukoliko to prostorni uvjeti dozvoljavaju i uz prethodno pribavljenu suglasnost Općine Sv. Filip i Jakov.

Članak 18.

U Članku 116b. stavak 1., dodaju se dvije nove alineje koje glase:

- površina sportsko - rekreacijske namjene (uređena morska plaža - R3) – Turanj
- površina sportsko - rekreacijske namjene (uređena morska plaža - R3) – Sv. Petar

Članak 19.

Članak 126. mijenja se i glasi:

" Izvan građevinskog područja naselja i izvan zaštićenog obalnog područja (ZOP-a) Planom se dozvoljava izgradnja slijedećih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje: - građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva i alata, te poljoprivrednih proizvoda, kao i građevine za čuvanje voćnjaka, maslinika i vinograda mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kakvoće, površine najmanje 2000 m², i to kao P₀+P, bruto razvijene površine do 30 m², te za svakih daljnjih 1000 m² dodatnih 10 m², visine do vijenca 3 m, kamenog zida, dvostrešnog krova nagiba do 23°, pokrivenog kamenim pločama ili kupom kanalicom.

Udaljenost od susjedne međe mora biti najmanje 3.0 m."

Članak 20.

Članak 127. se briše.

Članak 21.

U članku 128. stavku 1., alineja 5. se briše.

Članak 22.

U članku 141. stavku 1., zadnja alineja mijenja se i glasi:

- trgovački sadržaji i tržnica

Članak 23.

U članku 153. stavku (1) točka 1. mijenja se i glasi:

„• minimalna površina građevne čestice kampa iznosi 600 m²“

Članak 24.

Nakon članka 154.a. dodaje se novi članak 154.b. i glasi:

Članak 154.b.

Ovim Planom utvrđuju se građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene od značaja za Županiju koja se priključuju građevinskim područjima naselja na sljedećim lokacijama:

Grad/Općina	naselje	lokacija	vrsta	max. površina /ha/
Sv. Filip i Jakov	Sv. Filip i Jakov	autokamp "Đardin"	T3	4,00
Sv. Filip i Jakov	Sv. Filip i Jakov	Croatia	T2	3,00
Sv. Filip i Jakov	Sv. Filip i Jakov	Primorje	T1,T3	10,00

Članak 25.

Naslov " 3.2.1. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona ugostiteljsko-turističke namjene (zona turističkog naselja (T2) unutar naselja Sv. Filip i Jakov; zona kampa (T3) unutar naselja Sv. Petar" mijenja se i glasi:

"3.2.1. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona ugostiteljsko-turističke namjene – zona turističkog naselja (T2) i zona kampa (T3)"

Članak 26.

Naslov "3.2.3. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone ugostiteljsko turističke namjene T1 (hotel) naselja Sv. Filip i Jakov unutar GP naselja (Hotel vila Donat)" mijenja se i glasi:

"3.2.3. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zona ugostiteljsko turističke namjene T1 (hotel) naselja Sv. Filip i Jakov unutar GP naselja"

Članak 27.

U članku 157.a., stavku 1., alineja 1. mijenja se i glasi:

- unutar zone ugostiteljsko turističke namjene T1-hotel, dozvoljava se gradnja, rekonstrukcija i dogradnja postojećeg hotela uz prateće sadržaje.

Članak 28.

U članku 157.a., stavak 2. mijenja se i glasi:

"Minimalni kapacitet hotela vila Donat je 200 kreveta. Kategorizacija hotela je minimalno 4 *(zvjezdice)."

Članak 29.

Članak 177. mijenja se i glasi:

Luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, te luke posebne namjene – luke nautičkog turizma (marine) i sportske luke utvrđene su ovim planom i označene na grafičkom prilogu u mjerilu 1: 25000 (list br.1 Korištenje i namjena površina i list br. 4. Građevinska područja naselja).

Članak 30.

U članku 178.a. stavak (2) mijenja se i glasi:

(2) Unutar obuhvata Plana planirana su **sidrišta (S)**:

NASELJE	LOKACIJA	POVRŠINA (cca m2)
Sv. Filip i Jakov	Sv. Filip i Jakov	6200
Turanj	Turanj	14000
Sv. Petar	Sv. Petar	20000

Sidrište može imati jedno ili više polja koja se mogu koristiti neovisno. Ukoliko je polje sidrišta unutar lučkih prostora ne smije ugrožavati ostale namjene i plovni put. Ukoliko je u lučkom prostoru planirano sidrište i luka nautičkog turizma, dozvoljeno je korištenje sidrišta do izgradnje luke nautičkog turizma.

Minimalna udaljenost sidrišta od obale je 50 metara, a iznimno može biti i manja ukoliko nije uz GP naselja, postojeće zone ugostiteljsko turističke namjene ili plaže. Plutače unutar sidrišta moraju biti smještene na način da se racionalno koristi prostor te da se osigura siguran pristup do svake plutače unutar polja sidrišta.

Lokacijska dozvola za sidrišta izdaje se temeljem ovog Plana.

Članak 31.

U članku 188. stavak (3) mijenja se i glasi:

Unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene - proizvodne (I) izvan naselja moguća je gradnja solarnih elektrana kao isključivih ili osnovnih sadržaja zone, ili u kombinaciji s drugim sličnim sadržajima.

Članak 32.

U članku 207. prvi stavak mijenja se i glasi:

Kulturno-povjesna cjelina naselja Sv. Filip i Jakov registrirana je kao zaštićeno nepokretno kulturno dobro te je upisana u Registar nepokretnih kulturnih dobara RH pod brojem Z-2964 od 2. lipnja 2014. godine. Svi radovi na kulturnim dobrima trebaju se izvoditi pod stalnim nadzorom Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Zadru.

Članak 33.

U članku 228.a., stavku 1. dodaju se nove alineje koje glase:

- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti vanjska hidrantska mreža.
- građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđenom Zakonom o zaštiti od požara (Narodne novine 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa

- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku

Članak 34.

Članak 230. mijenja se i glasi:

Planom se utvrđuje obveza izrade UPU-a, u skladu sa grafičkim priložima Plana (list br.3: Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, mj. 1:25000 i list br. 4: Građevinska područja naselja mj, 1:5000) za sljedeće prostorne cjeline unutar ZOP-a:

Naselje Sv. Filip i Jakov

Građevinsko područje naselja:

1/ UPU neizgrađenog područja u Sv. Filip i Jakovu (1.plan) (Rabatin) - P=12,65 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 02/14)

2/ UPU neizgrađenog dijela GP naselja Sv. Filip i Jakov - P=10,75 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 01/09)

3/ UPU zone ugostiteljsko-turističke (T1 - hotel) i mješovite namjene unutar GP naselja Sv. Filip i Jakov - P=2,2 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 09/14). Područje obuhvata Plana je građevinsko područje naselja planirano za urbanu obnovu. Uvjeti gradnje za zonu ugostiteljsko turističke namjene (T1-hotel) unutar obuhvata ovog UPU-a, navedeni su u podnaslovu „3.2.3. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone ugostiteljsko turističke namjene T1 (hotel) naselja Sv. Filip i Jakov unutar GP naselja (Hotel vila Donat)“ i članku 157.a. ovih Odredbi. Unutar građevinskog područja naselja unutar obuhvata UPU-a mogu se graditi stambene, stambeno-poslovne, poslovno-stambene i poslovne građevine prema uvjetima ovog Plana.

4/ UPU neizgrađenog dijela GP naselja Sv. Filip I Jakov (4.plan) - P=8,24 ha

5/ UPU turističke zone Primorje u Sv. Filip i Jakov (T1, T3) (2. plan) - P=10,6 ha

6/ UPU obalnog pojasa u naselju Sv.Filip i Jakov - P=13,59 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 03/08)

7/ UPU morske plaže (R3) u naselju Sv. Filip i Jakov (R3) - P=12,64 ha

Naselje Turanj

Građevinsko područje naselja:

1/ UPU neizgrađenog dijela GP naselja Turanj (1.plan - Dubravica) - P=1,77 ha

2/ UPU neizgrađenog dijela GP naselja Turanj (2.plan – Dubravica) - P=3,62 ha

3/ UPU neizgrađenog dijela GP naselja Turanj (3. plan) - P=2,54 ha

4/ UPU neizgrađenog dijela GP naselja Turanj (4. plan) - P=1,94 ha

5/ UPU obalnog pojasa u naselju Turanj - P=3,0 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 04/12)

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja:

6/ UPU površine ugostiteljsko turističke namjene –Turanj (Dubravice) (T2) - P=11,5 ha

7/ UPU površine ugostiteljsko turističke namjene - Turanj (T1, T2) - P=2,92 ha

8/ UPU površine proizvodne zone - Turanj (I) - P=3,83 ha

9/ UPU proširenja groblja Turanj - P=1,18 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 3/10)

Naselje Sv. Petar

Građevinsko područje naselja:

1/ UPU neizgrađenog područja u Sv. Petru na moru (1.plan) - P=4,5 ha

2/ UPU neizgrađenog područja u Sv. Petru na moru (2.plan) - P=1,37 ha

3/ UPU građevinskog područja u Sv. Petru na moru (3.plan) - P=11,48 ha

4/ UPU građevinskog područja u Sv. Petru na moru (4.plan) - P=0,62 ha

5/ UPU građevinskog područja u Sv. Petru na moru (5.plan) - P=2,45 ha

6/ UPU morske plaže (R3) u naselju Sv. Petar (R3) - P=10,59 ha

7/ UPU obalnog pojasa u naselju Sv. Petar - P=20,81 ha

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja:

8/ UPU površine sportsko-rekreacijske namjene - Sv. Petar (R1) - P=2,7ha

9/ UPU površine sportsko-rekreacijske namjene - Sv. Petar (R2) - P=5,0 ha

10/ UPU proširenja groblja Sv.Petar - P= 1,23 ha

11/ UPU površine ugostiteljsko-turističke namjene Sv. Petar (T1, T3) – P=9,3 ha

Članak 35.

Članak 230.a. mijenja se i glasi:

Planom se utvrđuje obveza izrade UPU–a, u skladu sa grafičkim priložima Plana (list br.3: Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, mj. 1:25000 i list br. 4 : Građevinska područja naselja mj, 1:5000) za sljedeće prostorne cjeline izvan ZOP-a:

Naselje Sv. Filip i Jakov

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja:

1/ UPU površine proizvodne zone - Sv. Filip i Jakov (I) (1.plan) - P=9,63 ha

2/ UPU površine sportsko-rekreacijske namjene - Sv. Filip i Jakov (R1) - P=44,21 ha

3/ UPU površine proizvodne zone - Sv. Filip i Jakov (I) (2.plan) - P=20,09 ha

4/ UPU površine proizvodne zone - Sv. Filip i Jakov (I) (3.plan) - P=5,05 ha

5/ UPU površine ugostiteljsko turističke namjene - Sv. Filip i Jakov (T3) - P=2,57 ha

6/ UPU površine za školu za odgoj djece sa smetnjama u razvoju (N1) - P=2,66 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 02/10)

7/ UPU groblja u naselju Sv. Filip i Jakov - P=1,88 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 04/07)

Naselje Raštane Donje

Građevinsko područje naselja:

1/ UPU zone Smiljevača (1.plan) - P=2,07 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 06/09, 04/12)

2/ UPU neizgrađenog područja Raštane Donje (Jurjevići) (2.plan) - P=3,61 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 06/09)

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja:

3/ UPU površine ugostiteljsko turističke namjene - Raštane Donje (T3) - P=22,84 ha

4/ UPU proširenja groblja Raštanje Donje - P= 0,81 ha

Naselje Raštane Gornje

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja:

- 1 / UPU površine proizvodne zone - Raštane Gornje (I) - P=9,89 ha
- 2/ UPU površine sportsko-rekreacijske namjene - Raštane Gornje (R1) - P=7,92 ha
- 3/ UPU površine ugostiteljsko turističke namjene - Raštane Gornje (T3) - P=2,91 ha

Naselje Sikovo

Građevinsko područje naselja:

- 1/ UPU neizgrađenog dijela GP naselja Sikovo (1. plan) - P=3,4 ha
- 2/ UPU neizgrađenog dijela GP naselja Sikovo (2. plan) - P=1,8ha

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja:

- 3/ UPU proširenja groblja Sikovo - P=1,63 ha

Članak 36.

Članak 232. se briše.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 37.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom Glasniku Općine Sv. Filip i Jakov".

KLASA:
URBROJ:
Sv. Filip Jakov,

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV

Predsjednik Općinskog vijeća
godp. Igor Pedisić