

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te članka 32. Statuta Općine Sveti Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov 02/09 i 02/13) Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov na svojoj 18. sjednici održanoj dana 09. lipnja 2020. godine, donosi:

ODLUKU **o donošenju VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja** **Općine Sveti Filip i Jakov**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov (u daljnjem tekstu Plan) koje je izradio ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod naslovom "VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov " koji se sastoji od:

I. Tekstualni dio – Odredbe za provođenje

II. Grafički dio

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
2.A.	PROMET	1:25000
2.B.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	1:25000
3.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	1:25000
4.1.A.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SV. PETAR	1:5000
4.1.B.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SV. PETAR	1:5000
4.2.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA TURANJ I OTOKA BABAC	1:5000
4.3.A.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SV. FILIP I JAKOV	1:5000
4.3.B.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SV. FILIP I JAKOV	1:5000
4.4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA GORNJE RAŠTANE	1:5000
4.5.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA DONJE RAŠTANE	1:5000
4.6.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SIKOVO	1:5000

III. Obrazloženje prostornog Plana

IV. Obvezni prilozi

- Popis dokumenata i propisa
- Zahtjevi iz čl 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Mišljenja iz čl 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

- Mišljenje iz čl 107. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Suglasnost iz članka 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Izvješće s javne rasprave
- Sažetak za javnost
- Evidencija postupka izrade i donošenja Prostornog Plana

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Sveti Filip i Jakov i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Sveti Filip i Jakov.

Članak 3.

VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov izrađen je prema Odluci o izradi istog (Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov 10/19 i 01/20), te u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Sveti Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov 02/02, 03/06, 02/14, 03/15, 09/16 - ispravak, 02/17, 13/18 i 10/19).

Uvid u VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov može se obaviti u prostorijama Općine Sveti Filip i Jakov.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Članak 32. mijenja se i glasi:

Odnos izgrađenog/neizgrađenog dijela GP naselja sa iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja, prema važećem PPUO Sveti Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 02/02, 03/06, 02/14, 03/15, 09/16 - ispravak, 02/17, 13/18 i 10/19) prikazan je u sljedećoj tablici:

naselje	GP	izgrađeni dio		neizgrađeni dio	
	ha	ha	%	ha	%
Naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a:					
Sv. Filip i Jakov	138,41	106,25	76,76	32,16	23,24
Sv. Petar na Moru	89,60	67,27	75,08	22,33	24,92
Turanj	114,76	79,25	69,06	35,51	30,94
otok Babac	4,80	4,09	83,96	0,77	16,04
Naselja izvan prostora ograničenja ZOP-a:					
Sv. Filip i Jakov	31,90	18,40	57,68	13,50	42,32
Donje Raštane	106,77	73,49	68,83	33,28	31,17
Gornje Raštane	100,61	69,49	69,07	31,12	30,93
Sikovo	62,79	46,01	73,28	16,78	26,72

Odnos izgrađenog/neizgrađenog dijela GP naselja sa iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja sa uračunanim odstupanjima do kojih je došlo zbog nove izgradnje u nezgrađenim građevinskim područjima naselja - tablica prije proširenja GP naselja:

naselje	GP	izgrađeni dio		neizgrađeni dio	
	ha	ha	%	ha	%
Naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a:					
Sv. Filip i Jakov	138,41	113,66	82,12	24,75	17,88
Sv. Petar na Moru	89,60	67,27	75,08	22,33	24,92
Turanj	114,76	79,25	69,06	35,51	30,94
otok Babac	4,80	4,80	100,00	0,00	0,00
Naselja izvan prostora ograničenja ZOP-a:					
Sv. Filip i Jakov	31,90	19,47	61,03	12,43	38,97
Donje Raštane	106,77	73,49	68,83	33,28	31,17
Gornje Raštane	100,61	69,49	69,07	31,12	30,93
Sikovo	62,79	46,01	73,28	16,78	26,72

Proširenje GP naselja (u odnosu na izgrađeni dio):

naselje	GP	
	ha	% (od izgrađenog dijela)
Naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a:		
Sv. Filip i Jakov	5,35	4,71
Naselja izvan prostora ograničenja ZOP-a:		
Donje Raštane	3,69	5,02
Gornje Raštane	6,84	9,84
Sikovo	1,00	2,17

Odnos izgrađenog/neizgrađenog dijela GP naselja sa iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja - nakon proširenja GP naselja u naseljima Sv. Filip i Jakov, Donje Raštane, Gornje Raštane i Sikovo:

naselje	GP	izgrađeni dio		neizgrađeni dio	
	ha	ha	%	ha	%
Naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a:					
Sv. Filip i Jakov	143,76	113,66	79,06	30,10	20,94
Sv. Petar na Moru	89,60	67,27	75,08	22,33	24,92
Turanj	114,76	79,25	69,06	35,51	30,94
otok Babac	4,80	4,80	100,00	0,00	0,00

Naselja izvan prostora ograničenja ZOP-a:					
Sv. Filip i Jakov	31,90	19,47	61,03	12,43	38,97
Donje Raštane	110,46	73,49	66,53	36,97	33,47
Gornje Raštane	107,45	73,75	68,64	33,70	31,36
Sikovo	63,79	46,01	72,13	17,78	27,87

Sva naprijed navedena građevinska područja naselja prikazana su na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000.

Članak 5.

U članku 33. ispred riječi "zaštićenog" dodaju se riječi "prostora ograničenja".

Članak 6.

U članku 60. stavku 1. u drugoj alineji broj "7,5" mijenja se brojem "8,5".

Članak 7.

U članku 110. stavku 1. alineji 1 ispred riječi "ZOP-a" dodaju se riječi "prostora ograničenja".

U članku 110. stavku 1. alineji 2 ispred riječi "ZOP-a" dodaju se riječi "prostora ograničenja".

Članak 8.

Iza članka 110. dodaje se novi članak 110.a. koji glasi:

Članak 110.a.

U sklopu zone ugostiteljsko-turističke namjene Klančeva Torina (T1, T3) u naselju Sv. Petar planirano je Privezište (P) u isključivoj funkciji ugostiteljsko-turističke zone.

Unutar privezišta planirani su privezi u funkciji ugostiteljsko-turističke zone pod kojim se podrazumijeva smještaj jednog pristana veza maksimalne duljine operativne obale 20 m za prihvat turističkih brodova za prijevoz izletnika - turista.

Također se unutar privezišta planira i smještaj vezova za plovila korisnika zone. Najveći dopušteni broj vezova određen je kapacitetom ugostiteljsko-turističke zone i iznosi 20% ukupnog broja smještajnih jedinica.

Privez u funkciji ugostiteljsko-turističke zone ne može zauzeti više od 25% obalne crte zone te se ne mogu planirati nikakvi objekti tehničko tehnološke funkcije: servisi, radionice i sl. osim potrebne opreme za prihvat plovila u pravilu pontonskog tipa i na način da međusobno nisu ugroženi načini korištenja zone te da se maksimalno zadrži prirodna struktura obale.

Vezovi unutar akvatorija Privezišta (P) mogu biti i sidrišnog tipa. U slučaju postavljanja sidrišta, minimalna udaljenost polja sidrišta od obale je 50 metara te ne smije ugrožavati ostale namjene i plovni put, a plutače unutar sidrišta moraju biti smještene na način da

se racionalno koristi prostor te da se osigura siguran pristup do svake plutače unutar polja sidrišta.

Članak 9.

U članku 126. stavku 1. ispred riječi "zaštićenog" dodaju se riječi "prostora ograničenja".

Članak 10.

U članku 130. stavku 1. ispred riječi "ZOP-a" dodaju se riječi "prostora ograničenja".

U članku 130. stavku 2. ispred riječi "ZOP-a" dodaju se riječi "prostoru ograničenja".

Članak 11.

U članku 175. u tablici u 1. stupcu, 5. redu iza riječi "Apartmani" dodaje se riječ ", aparthoteli".

Članak 12.

U članku 177. stavku 1. iza riječi "(marine)" dodaju se riječi ", privezišta".

Članak 13.

Članak 214.a. mijenja se i glasi:

Prostornim planom uređenja Općine Sveti Filip i Jakov određene su lokacije za izgradnju reciklažnog dvorišta (RD) i reciklažnog dvorišta za građevni otpad (GO) koje su prikazane na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000, 2. Infrastrukturni sustavi u mjerilu 1:25000 i 4/3.a. Građevinska područja naselja Sveti Filip i Jakov u mjerilu 1:5000.

Članak 14.

Iza članka 214.a. dodaje se novi članak 214.b. koji glasi:

Članak 214.b.

Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada. Unutar reciklažnog dvorišta mogu se odlagati sljedeće vrste opada: papir, karton, plastika, stiropor, stare baterije, stakleni otpad, PET - boce, PE - folija, stari lijekovi, otpadne gume, metalni otpad, elektronički otpad, akumulatori, glomazni otpad, zeleni otpad, zauljena ambalaža, ambalaža onečišćena opasnim tvarima (boje, lakovi i sl.), otpadna motorna i jestiva ulja i dr., a sve u skladu s važećim Zakonom o održivom gospodarenju otpadom.

Uvjeti za gradnju reciklažnog dvorišta:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti $K_{ig} = 0,3$
- maksimalni koeficijent iskoristivosti $K_{is} = 0,3$
- maksimalna katnost građevina je prizemlje (Pr)
- dvorište mora biti ograđeno.

Reciklažno dvorište mora udovoljavati osnovnim tehničko-tehnološkim uvjetima prema važećem Pravilniku o gospodarenju otpadom i važećem Zakonu o održivom gospodarenju otpadom.

Članak 15.

Iza novog članka 214.b. dodaje se novi članak 214.c. koji glasi:

Članak 214.c.

Reciklažno dvorište za građevni otpad (GO) je nadzirani ograđeni prostor namijenjen razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada koji predstavlja otpad nastao prilikom gradnje građevina, rekonstrukcije, uklanjanja i održavanja postojećih građevina, te otpad nastao od iskopanog materijala.

Reciklažno dvorište za građevni otpad mora udovoljavati osnovnim tehničko-tehnološkim uvjetima prema važećem Pravilniku o gospodarenju građevnim otpadom i važećem Zakonu o održivom gospodarenju otpadom.

Članak 16.

U članku 228.a. stavku 3. alineja 11 mijenja se i glasi:

- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja

Članak 17.

U članku 230. stavku 1. ispred riječi "ZOP-a" dodaju se riječi "prostora ograničenja".

U članku 230. stavku 1., podstavku pod naslovom "Naselje Sv. Filip i Jakov" u alineji 1 mijenja se tekst u zagradi koji glasi:

(Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 02/14, 14/15, 01/16 - pročišćeni elaborat i 08/19)

U članku 230. stavku 1., podstavku pod naslovom "Naselje Sv. Petar" u alineji 11 broj "9,3" mijenja se brojem "11,15".

Članak 18.

U članku 230.a. stavku 1. ispred riječi "ZOP-a" dodaju se riječi "prostora ograničenja".

U članku 230.a. stavku 1., podstavku pod naslovom "Naselje Sv. Filip i Jakov" ispred zadnje alineje dodaje se nova koja glasi:

- UPU 15 - UPU neizgrađenog dijela GP naselja Sv. Filip i Jakov (Rabatin 2) - P=5,35 ha. Područje obuhvata Plana je neizgrađeno građevinsko područje naselja mješovite namjene unutar kojeg je, uz stanovanje, predviđen i smještaj građevina društvenih djelatnosti, odnosno zgrade Općine, vrtića, doma za starije i nemoćne te vatrogasnog doma.

**U članku 230.a. stavku 1., podstavak pod naslovom "Naselje Raštane Donje" mijenja se i glasi:
Naselje Raštane Donje**

Građevinsko područje naselja:

- UPU 1 - UPU zone Smiljevača (1.plan) - P=2,07 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 06/09, 04/12)
- UPU 2 - UPU neizgrađenog dijela GP naselja Raštane Donje - P=3,88 ha
- UPU 3 - UPU neizgrađenog dijela GP naselja Raštane Donje - P=4,83 ha

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja:

- UPU 4 - UPU površine ugostiteljsko turističke namjene - Raštane Donje (T3) - P=22,84 ha
- UPU 5 - UPU proširenja groblja Raštanje Donje - P= 0,81 ha

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom Glasniku Općine Sveti Filip i Jakov".

KLASA: 350-02/19-01/06

UR.BROJ: 2198/19-02-19-35

Sveti Filip i Jakov, 9. lipnja 2020. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV

Predsjednik Općinskog vijeća
Igor Pedisić