

Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i Prostornom planu uređenja Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 3/10, 15/14 i 14/15) te Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sveti Sv. Filip i Jakov 10/19) izrađen je ovaj plan.

Izrada VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov odvija se u sljedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Nacrt prijedloga Plana
- IV. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- V. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- VI. Konačni prijedlog Plana
- VII. Završna obrada Plana

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)
- Prostorni plan Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 3/10, 15/14 i 14/15)

Postupak javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Polazišta

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja:

- Usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, usvajanje sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima
- Izmjene granice građevinskih područja naselja i eventualno proširenje istih na područjima gdje je iskazan interes za gradnjom i gdje je to moguće prema Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19),
- Promjena namjene i obuhvata dijela prostora unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
- Redefiniranje Odredbi za provođenje radi lakšeg provođenja Plana i u svrhu otklanjanja nejasnih formulacija, preciznije definiranje Odredbi za provođenje kojima se propisuju uvjeti smještaja građevina i uvjeti korištenja u skladu sa zahtjevima građana,
- Druge manje korekcije Plana.

Ciljevi prostornog razvoja i uređenja

Osnovni ciljevi VII. Izmjena i dopuna PPUO Sv. Filip i Jakov su:

- usklađenje prostornog razvoja s potrebama i planskim pretpostavkama utvrđenih programima razvoja Općine Sv. Filip i Jakov
- omogućiti jednostavniju i kvalitetniju primjenu Plana.

Prostorni obuhvat Plana je u granicama važećeg Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov, odnosno definiran je administrativnim granicama Područja Općine Sv. Filip i Jakov.

Plan prostornog uređenja

Ocjenjuje se da su na prostoru Općine stečeni preduvjeti za korekciju određenih planskih postavki poglavito u pogledu prenamjene i proširenja pojedinih prostornih zona, uređenje infrastrukture, te manje korekcije uvjeta i načina gradnje.

U skladu s prethodnim stavkom, u VI. IDPPUO Sv. Filip i Jakov došlo je do sljedećih izmjena:

- proširenje građevinskog područja u naseljima Sv. Filip i Jakov, Donje Raštane, Gornje Raštane i Sikovo
- korekcija obveza izrade planova nižeg reda (UPU)
 - određivanje potrebe izrade plana nižeg reda u naselju Sv. Filip i Jakov - UPU 15 - UPU neizgrađenog dijela GP naselja Sv. Filip i Jakov (Rabatin 2)
 - ukidanje zone za školu za odgoj djece sa smetnjama u razvoju (N1) u naselju Sv. Filip i Jakov i u skladu s time UPU 13
 - ukidanje UPU 2 - UPU neizgrađenog područja Raštane Donje (Jurjevići) (2.plan)
- ostale manje izmjene u skladu s prijedlozima i zahtjevima javnopravnih tijela određenih posebnim propisima.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja, poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine):

Red. broj	Općina Sv. Filip i Jakov	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine	stan/ha ha/stan*
1.0. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.	GP izgrađeni dio GP neizgrađeni dio GP		668,78 477,70 191,08	13,88 9,91 3,97	6,89 9,64 24,11
1.2.	Izgrađene strukture van GP ukupno - Gospodarska namjena - proizvodna - Gospodarska namjena - poslovna - Turizam - Sport	I K T R	172,48 59,94 3,25 49,46 59,83	3,57 1,24 0,07 1,02 1,24	76,84 1417,23 93,13 76,98
1.3.	Poljoprivredne površine ukupno 1- obradive	P P2	1965,63	40,79	0,43*
1.4.	Šumske površine 1- isključivo osnovne namjene	Š Š	1937,21	40,20	0,42*
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PS	63,46	1,32	0,01*
1.6.	Vodne površine 1- vodotoci 2- jezera 3- akumulacije 4- retencije 5- ribnjaci	6V			
1.7.	Ostale površine ukupno - Groblje - Reciklažno dvorište - Infrastrukturne površine	G RD IS	11,5 6,22 0,30 4,98	0,24 0,13 0,01 0,10	0,0025* 0,0014* 0,0001* 0,0011*
Općina			4819,06	100,0	
2.0. ZAŠTIĆENE CJELINE					
2.1.	Zaštićena prirodna baština 1- nacionalni park 2- park prirode 3- ostali zaštićeni dijelovi prirode	NP PP			4
2.2.	Zaštić. graditeljska baština 1- arheološka područja 2- povijesne graditeljske cjeline				3
Općina			48,12		*0,0
3.0. KORIŠTENJE RESURSA					
3.1.	More i morska obala obalno područje		11,05 km 5,91 km	65,15 34,85	-
3.2.	Energija		-	ne iskazuje se	
3.3.	Voda		-		
3.4.	Mineralne sirovine		-		
Općina			16,96	100,0	-

Prema zadnjem popisu stanovništva 2011. godine, u općini Sv. Filip i Jakov živjelo je 4606 stanovnika.