

I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine 153/13) i Prostornom planu uređenja Općine Sveti Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov 2/02, 3/06, 02/14 i 03/15) te Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog područja u Sv. Filip i Jakovu (1.plan – Rabatin) (Službeni glasnik Općine Sveti Sv. Filip i Jakov 02/14, 09/15 i 12/15) izrađen je ovaj Plan.

Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog područja u Sv. Filip i Jakovu (1.plan – Rabatin) odvija se u sljedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- IV. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- V. Konačni prijedlog Plana
- VI. Završna obrada Plana

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN153/13)
- Prostorni plan uređenja Općine Sveti Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov 2/02, 3/06, 02/14 i 03/15).

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja:

- Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN153/13)
- Usklađenje sa Prostornim planom uređenja Općine Sveti Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov 2/02, 3/06, 02/14 i 03/15)
- Izrada prijedloga parcelacije dijela obuhvata UPU-a
- Smanjenje obuhvata Plana u jugozapadnom dijelu
- Usklađenje obuhvata s novom katastarskom podlogom
- Promjena namjene zemljišta
- Promjena trase prometnica i komunalne infrastrukture
- Druge sitne korekcije radi lakše provedbe plana

Obuhvat Plana određen je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog područja u Sv. Filip i Jakovu (1.plan – Rabatin) (Službeni glasnik Općine Sveti Sv. Filip i Jakov 02/14, 09/15 i 12/15), pri čemu je došlo do smanjenja u njegovom jugozapadnom dijelu, te sada površina obuhvata iznosi 11,38 ha.

Područje obuhvata Plana je većinom neizgrađeno građevinsko područje naselja pretežno planirano za stambenu namjenu i smještaj osnovne škole i vrtića u sjeverozapadnom dijelu obuhvata Plana.

Postupak javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (Narodne Novine 153/13).

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog područja u Sv. Filip i Jakovu (1. plan – Rabatin) (Službeni glasnik Općine Sveti Sv. Filip i Jakov 02/14):



Područje obuhvata Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog područja u Sv. Filip i Jakovu (1. plan – Rabatin) u skladu s Odlukom o izradi istih (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 02/14, 09/15 i 12/15):



Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

	Ukupna površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja	11,38 ha
1)	Ukupna površina stambene namjene (S)	1,59 ha
2)	Ukupna površina mješovite-pretežno stambene namjene (M1)	2,96 ha
3)	Ukupna površina javne i društvene namjene - predškolska - D4 - školska – D5	3,05 ha
4)	Ukupna površina javnih zelenih površina (Z1)	0,45 ha
5)	Ukupna površina zaštitnih zelenih površina (Z)	1,42 ha
6)	Ukupna površina infrastrukturnih sustava (IS)	1,91 ha