

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17) i članka 32. Statuta Općine Sv. Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 02/09 i 02/13) Općinsko vijeće Općine Sv. Filip i Jakov na svojoj --. sjednici održanoj dana -- 2019. godine, donosi:

**ODLUKU**  
**o donošenju II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja**  
**neizgrađenog područja u Sv. Filipu i Jakovu (1.plan-Rabatin)**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donose se II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog područja u Sv. Filipu i Jakovu (1. plan – Rabatin) (u daljnjem tekstu: Plan) koji je izradilo poduzeće ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

**Članak 2.**

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog područja u Sv. Filipu i Jakovu (1.plan – Rabatin) koji se sastoji od:

**I. Tekstualni dio – Odredbe za provođenje**

**II. Grafički dio**

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:1000
2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
2.1.	PROMET	1:1000
2.2.	TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV	1:1000
2.3.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:1000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:1000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	
4.1.	OBLICI KORIŠTENJA	1:1000
4.2.	NAČIN GRADNJE	1:1000
4.3.	PRIJEDLOG PARCELACIJE	1:1000

**III. Obveznih priloga Urbanističkog plana uređenja:**

- Obrazloženje prostornog Plana
- Popis dokumenata i propisa
- Zahtjevi iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17)
- Mišljenja iz članka 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17)
- Izvješće s javne rasprave
- Sažetak za javnost
- Evidencija postupka izrade i donošenja Prostornog Plana

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Sv. Filip i Jakov i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Sv. Filip i Jakov.

### **Članak 3.**

II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog područja u Sv. Filipu i Jakovu (1.plan – Rabatin) izrađen je prema Odluci o izradi istog (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 16/18) te u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Sv. Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 02/02, 03/06, 2/14, 03/15 i 02/17)

Uvid u II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog područja u Sv. Filipu i Jakovu (1.plan-Rabatin) može se obaviti u prostorijama Općine Sv. Filip i Jakov, Obala kralja Tomislava 16, u Sv. Filipu i Jakovu.

## **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **Članak 4.**

**U članku 52. stavak 4. se briše.**

### **Članak 5.**

**U članku 57. iza zadnjeg stavka dodaju se novi stavci koji glase:**  
„Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.

Transformatorske stanice mogu se izvesti i u sklopu novih građevina.

Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.”

### **Članak 6.**

**U članku 70. stavak 2. iza riječi „mreža” dodaje se:** „izravno, a ne preko sabirne jame, a sabirnu jamu je potrebno poništiti.”

## **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u “Službenom Glasniku Općine Sv. Filip i Jakov ”.

KLASA: --

UR.BROJ: --

Sv. Filip Jakov, -- 2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV

Predsjednik Općinskog vijeća  
Igor Pedisić