

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13.) te članka 32. Statuta Općine Sv. Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 02/09 i 02/13) Općinsko vijeće Općine Sv. Filip i Jakov na svojoj 25. sjednici održanoj dana 10. ožujka 2017. godine, donosi:

ODLUKU

o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov (u daljnjem tekstu Plan) koje je izradio ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod naslovom "IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov " koji se sastoji od:

I. Tekstualni dio – Odredbe za provođenje

II. Grafički dio

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	1:25000
3.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	1:25000
4/1.A.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SV. PETAR	1:5000
4/1.B.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SV. PETAR	1:5000
4/2.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA TURANJ	1:5000
4/3.A.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SV. FILIP I JAKOV	1:5000
4/3.B.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SV. FILIP I JAKOV	1:5000
4/4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA GORNJE RAŠTANE	1:5000
4/5.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA DONJE RAŠTANE	1:5000
4/6.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SIKOVO	1:5000

III. Obvezni prilozi

- Obrazloženje prostornog Plana
- Popis dokumenata i propisa
- Zahtjevi iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13)
- Mišljenja iz članka 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13)
- Izvješće s javne rasprave
- Sažetak za javnost
- Evidencija postupka izrade i donošenja Prostornog Plana

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Sv. Filip i Jakov i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Sv. Filip i Jakov.

Članak 3.

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov izrađen je prema Odluci o izradi istog (Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov 03/16), te u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Sv. Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov 02/02, 03/06, 02/14 i 03/15).

Uvid u IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov može se obaviti u prostorijama Općine Sv. Filip i Jakov.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 6. stavak 1 mijenja se i glasi:

Plan je zakonom utvrđena osnova za izradu i donošenje svih razvojnih programa i urbanističkih planova uređenja na području Općine Sv. Filip i Jakov.

U članku 6. stavku 2, riječ "detaljniji" mijenja se riječju "urbanistički".

U članku 6. stavku 2, riječ "detaljnijih" mijenja se riječju "urbanističkih".

Članak 5.

U članku 7. stavku 1, alineji 5, riječ "detaljniji" mijenja se riječju "urbanistički".

U članku 7. stavku 2, alineji 1, brišu se riječi "i detaljnih".

U članku 7. stavku 2, alineji 2, brišu se riječi "i detaljni".

Članak 6.

U članku 28. pod naslovom "Prometne građevine" i podnaslovom "Luke otvorene za javni promet:" iza druge tablice dodaje se nova tablica koja glasi:

Sportske luke:

Općina	Naselje	Lokacija
Sv. Filip i Jakov	Sv. Filip i Jakov	Sv. Filip i Jakov
Sv. Filip i Jakov	Turanj	Turanj

Članak 7.

Članak 30. mijenja se i glasi:

Građevinsko područje naselja (GP naselja) je cjelovit prostor naselja, a dijeli se na izgrađeni dio te neizgrađeni - uređeni dio i neizgrađeni - neuređeni dio građevinskog područja naselja koji su u funkciji daljnjeg razvoja naselja.

Izgrađeni dio građevinskog područja predviđen je za održavanje, obnovu, dovršavanje i uređenje rekonstrukcijom i sanacijom postojećih, te interpoliranom izgradnjom novih građevina.

Neizgrađeni – uređeni dio građevinskog područja predviđen je za daljnji razvoj izgradnjom novih građevina i uređenjem novih prostora. Neizgrađeni dio građevinskog područja može se do privođenja namjeni koristiti kao poljoprivredno zemljište ili za sadržaje privremenog ili povremenog karaktera temeljem posebnih odluka lokalne samouprave (sajmovi i manifestacije i slično).

Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura, te za koji je potrebna obvezna izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU).

Članak 8.

Članak 32. mijenja se i glasi:

Odnos izgrađenog/neizgrađenog dijela GP naselja sa iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja, prema važećem PPUO Sv. Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 02/02, 03/06, 02/14, 03/15 i 09/16 - ispravak) prikazan je u sljedećoj tablici:

naselje	GP	izgrađeni dio		neizgrađeni dio	
	ha	ha	%	ha	%
Naselja unutar ZOP-a:					
Sv. Filip i Jakov	138,03	105,67	76,56	32,36	23,44
Sv. Petar na Moru	83,76	47,06	56,18	36,7	43,82
Turanj (s otokom Babac)	102,22	79,08	77,36	23,14	22,64
Naselja izvan ZOP-a:					
Sv. Filip i Jakov	27,82	16,76	60,24	11,06	39,76
Donje Raštane	95,88	67,93	70,85	27,95	29,15
Gornje Raštane	91,18	63,61	69,76	27,57	30,24
Sikovo	62,89	45,63	72,56	17,26	27,44

Odnos izgrađenog/neizgrađenog dijela GP naselja sa iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja sa uračunanim odstupanjima do kojih je došlo zbog promjene katastarske podloge i prebacivanja građevinskih područja naselja u novi službeni koordinatni sustav Republike Hrvatske HTRS96/TM, korekcije granica građevinskog područja u naselju Donje Raštane, te nove izgradnje u nezgrađenom građevinskom području naselja - tablica prije proširenja GP naselja:

naselje	GP	izgrađeni dio		neizgrađeni dio	
		ha	ha	%	ha
Naselja unutar ZOP-a:					
Sv. Filip i Jakov	138,41	106,25	76,76	32,16	23,24
Sv. Petar na Moru	82,71	48,85	59,06	33,86	40,94
Turanj (s otokom Babac)	101,94	79,08	77,58	22,86	22,42
Naselja izvan ZOP-a:					
Sv. Filip i Jakov	31,29	18,40	58,80	12,89	41,20
Donje Raštane	100,96	73,16	72,46	27,80	27,54
Gornje Raštane	90,62	63,59	70,17	27,03	29,83
Sikovo	58,60	45,04	76,86	13,56	23,14

Proširenje GP naselja (u odnosu na izgrađeni dio):

	GP	
	ha	%
Naselja izvan ZOP-a:		
Sv. Filip i Jakov	0,61	3,32
Donje Raštane	0,91	1,21
Gornje Raštane	6,41	10,08
Sikovo	2,96	6,57

Odnos izgrađenog/neizgrađenog dijela GP naselja sa iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja - nakon proširenja GP naselja u naseljima Sv. Filip i Jakov, Donje Raštane, Gornje Raštane i Sikovo:

naselje	GP	izgrađeni dio		neizgrađeni dio	
		ha	ha	%	ha
Naselja unutar ZOP-a:					
Sv. Filip i Jakov	138,41	106,25	76,76	32,16	23,24
Sv. Petar na Moru	82,71	48,85	59,06	33,86	40,94
Turanj (s otokom Babac)	101,94	79,08	77,58	22,86	22,42
Naselja izvan ZOP-a:					
Sv. Filip i Jakov	31,90	18,40	57,68	13,50	42,32
Donje Raštane	101,87	73,16	71,82	28,71	28,18
Gornje Raštane	97,03	67,95	70,03	29,08	29,97
Sikovo	61,56	45,04	73,17	16,52	26,83

Sva naprijed navedena građevinska područja naselja prikazana su na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000.

Članak 9.

U članku 40. stavku 1, iza prve rečenice dodaje se nova rečenica koja glasi:

Prometnom površinom smatra se površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice (privatna prometnica u javnom korištenju) ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

U članku 40. stavku 1, u zadnjoj rečenici riječi "pristupnog puta" mijenjaju se riječima "prometne površine".

U članku 40. stavak 2 mijenja se i glasi:

Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu zahtjeva minimalna širina kolnog pristupa na prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m uz uvjet da se u slučaju gradnje ili proširenja slijepe ulice obavezno izgradi okretište na kraju ulice.

U članku 40. dodaje se novi stavak koji glasi:

U neizgrađenim, uređenim dijelovima naselja do konačne realizacije cesta i pristupnih putova prema Planom definiranim uvjetima, moguće ishoda dozvola za gradnju i priključenje građevnih čestica na postojeći pristupni put, uz obveznu "rezervaciju" prostora za proširenje pristupnog puta kako je Planom definirano i to na način da se od osi postojećeg puta regulacijski pravac pomakne na udaljenost polovice planiranog profila.

Članak 10.

U članku 61. stavku 1, alineji 2, broj "9" mijenja se brojem "10,5".

Članak 11.

U članku 61.a. stavku 1, alineji 2, broj "9" mijenja se brojem "10,5".

Članak 12.

U podnaslovu „2.2.3. Posebni uvjeti za interpolacije i rekonstrukcije unutar postojećih jezgri naselja“ dodaju se riječi „i zona guste izgradnje“.

Članak 13.

U članku 63. stavak 1. mijenja se i glasi:

U starim jezgrama naselja i zonama guste izgradnje Planom se dozvoljava rekonstrukcija postojećih građevina ili interpolacija novih na neizgrađenim građevinskim česticama u skladu s uvjetima opisanim u člancima 64., 65. i 66.

U članku 63. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

Stare jezgre naselja i zone guste izgradnje označene su na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000 .

Članak 14.

U članku 64. stavku 1. iza riječi "naselja" dodaju se riječi "i zona guste izgradnje".

Članak 15.

U članku 65. stavku 1. iza riječi "naselja" dodaju se riječi "i zona guste izgradnje".

Članak 16.

Članak 68. mijenja se i glasi:

Uz građevine osnovne namjene na istoj čestici mogu se graditi pomoćne građevine i to:

- u sklopu građevine osnovne namjene,
- odvojeno od građevine osnovne namjene,
- uz susjednu među uz uvjet da je granični zid izveden od vatrootpornog materijala, da se na istom ne izvode otvori, te da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj čestici.

Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, šupe, drvarnice, spremišta, ljetne kuhinje, spremnici za pitku vodu i kišnicu, bazeni, igrališta, nadstrešnice i sl.

Bazeni tlocrtne površine manje od 100m², spremnici kišnice, spremnici pitke vode, vanjska stubišta (na terenu), nadstrešnice, otvorene terase moraju biti udaljeni minimalno 1m od međe. Garaže čija je jedna strana potpuno ukopana u teren mogu biti tom stranom udaljeni od granice susjedne čestice minimalno 1,0 m, a od regulacijske linije minimalno 3,0 m.

Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti i iskoristivosti čestice izuzev tehničkih etaža, spremnika za pitku vodu i kišnicu, vodonepropusnih sabirnih jama (pročistač otpadnih voda), otvorenih bazena do 100 m² s pripadajućim pomoćnim prostorijama, otvorenih djelova zgrada te nadstrešnica.

Pomoćne građevine mogu se graditi kao prizemne građevine s mogućnošću gradnje podruma maksimalne katnosti Po+P i maksimalne visine 4 m, a oblikovanjem i visinom moraju biti usklađene s uređenjem prostora u kojem se grade. Krov može biti koso (dvostrešan ili jednostrešan krov) ili ravan krov sa odvodom vode na vlastitu česticu.

Članak 17.

Članak 69. se briše.

Članak 18.

Članak 70. se briše.

Članak 19.

Članak 71. se briše.

Članak 20.

U članku 77. stavku 1, u drugoj rečenici dodaje se tekst: "osim u slučaju pristupa sa nerazvrstanih prometnica".

Članak 21.

Ispred obrisano članka 81. briše se naslov "2.2.7. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone guste izgradnje unutar GP naselja Sv. Petar".

Članak 22.

Ispred obrisano članka 82. briše se naslov "2.2.8. Uvjeti uređenja i izgradnje unutar područja morske obale".

Članak 23.

U Članku 94. stavak 1, podstavak "I" iza prve alineje dodaje se nova koja glasi:

- gospodarske - poslovne namjene (K)

Članak 24.

Iza članka 95. dodaje se novi članak 95.a. koji glasi:

Članak 95.a.

Postojeće i planirane zone gospodarske - proizvodne namjene (I) iz prethodnog članka, mogu se razvijati i kao namjenski parkovi koji pored osnovnih djelatnosti sadrže i komplementarne aktivnosti, tj. djelatnosti namijenjene za:

- poslovanje
- usluge
- turizam
- trgovinu i ugostiteljstvo
- sport i rekreaciju
- zabavu
- edukaciju

Ukupno angažirano zemljište osnovnih djelatnosti mora biti veće od 80% ukupne površine zone.

Za razvoj svakog namjenskog parka potrebno je izraditi prethodne programske studije zasnovane na investicijskim programima korisnika i drugim relevantnim dokumentima, a na temelju čega se utvrđuju zone obuhvata za svaki namjenski park posebno i definiraju u prostornom planu općine.

Na osnovu posebne studije svih zaselaka s potencijalom seoskog turizma treba izdvojiti one zaseoke kod kojih se predlaže promjena statusa zaseoka u etno-park. Prethodna studija treba utvrditi programske elemente za izradu urbanističkog plana uređenja uvažavajući odredbe konzervatorskih uvjeta.

Odredbe ovog članka odnose se isključivo na zone koje se nalaze izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora (ZOP).

Članak 25.

U članku 104. stavku 1, riječi "temeljem prethodno donesenog UPU-a" se brišu.

U članku 104. stavak 2 mijenja se i glasi:

Zona postojećih staklenika (I4) prikazana je u grafičkom prilogu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000 i 4/2 Građevinska područja naselja Turanj u mjerilu 1:5000.

Članak 26.

Iza članka 107. dodaje se novi podnaslov i članak 107.a. koji glase:

2.3.2.b. Uvjeti za izgradnju i uređenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – poslovne namjene (K)**Članak 107.a.**

Planom je definirana površina gospodarske - poslovne namjene (K) u naselju Sv. Filip i Jakov, a predstavlja površinu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja namijenjenu gradnji građevina čistih i ekološki prihvatljivih gospodarskih-poslovnih namjena (poslovno-uslužnih, poslovno-trgovačkih i komunalno-servisnih).

Uvjeti gradnje unutar zone gospodarske - poslovne namjene (K):

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 800 m²
- najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 0,6
- najveći koeficijent iskorištenosti iznosi 1,0
- najveći dozvoljeni broj etaža je P+1
- maksimalna visina građevina je 12,0 m
- minimalno 30% građevne čestice mora biti uređeno kao hortikulture površine ili prirodno zelenilo
- sve građevne čestice trebaju imati osiguran kolni pristup minimalne širine 6,0 m
- građevne čestice moraju imati osiguran priključak na objekte infrastrukture (struja, voda, odvodnja, TK)
- udaljenost građevina od granice susjednih građevnih čestica iznosi minimalno h/2, ali ne manja od 5,0 m pri čemu je h visina građevine
- minimalna udaljenost građevina (građevinski pravac) od regulacijskog pravca iznosi 6m
- uz površine drugih namjena potrebo je postaviti pojas zaštitnog visokog zelenila minimalne širine 3,0 m
- na građevnim česticama smještenim unutar gospodarskih zona treba osigurati potreban broj parkirališnih mjesta u skladu sa člankom 175. odredbi ovog Plana.

Dio zone namijenjen je infrastrukturnim površinama - javnom parkiralištu, čija će se točna površina odrediti urbanističkim planom uređenja cijele zone.

Unutar dijela zone namijene gradnji gospodarskih - poslovnih (K) građevina mogu se smjestiti i drugi zajednički sadržaji koji služe zaposlenima i posjetiteljima (npr. javni i društveni sadržaji, ugostiteljski, zabavni i sl. sadržaji) čija ukupna površina može iznositi do 20% površine obuhvata cijele zone.

Gospodarska zona - poslovna (K) prikazana je u grafičkom prilogu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000 i 4/3.B. Građevinska područja naselja Sv. Filip i Jakov u mjerilu 1:5000.

Članak 27.

U članku 115.b. stavku 2. riječi "Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" (NN 75/08 i 45/09)" mijenjaju se riječima "Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (Narodne novine 54/16)".

U članku 115.b. stavku 4. dodaje se tekst "i grafičkim prilozima 4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000".

Članak 28.

Umjesto obrisano članka 127. dodaje se novi članak 127. koji glasi:

Članak 127. - NOVI

Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskih područja mogu se graditi gospodarske građevine za biljni uzgoj (staklenici, plastenici) za uzgoj povrća, voća i cvijeća, a isključivo izvan građevinskog područja naselja gljivarnici, pčelinjaci, uzgajališta puževa, glista, žaba i slično.

Površina ovih građevina i njihova visina određena je tehnološkim rješenjem, pri čemu treba voditi računa da isti svojom postavom i funkcijom ne ometaju susjedne čestice, te ako to nije u suprotnosti s lokalnim uvjetima i zaštitom okoliša.

Staklenicima odnosno plastenicima se smatraju montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom odnosno montažne građevine od plastične folije na nosivoj konstrukciji.

Navedene montažne građevine iz prethodnog stavka trebaju biti udaljene od susjednih čestica najmanje 1,0 m te nemaju obvezu spajanja na komunalnu infrastrukturu.

Članak 29.

Iza članka 127. dodaje se novi članak 127.a. koji glasi:

Članak 127.a.

Uz staklenike i plastenike mogu se graditi i prateći sadržaji u službi osnovne djelatnosti biljne proizvodnje: bazeni ili akumulacije za oborinsku vodu koja se sakuplja s pokrovne površine staklenika i plastenika, cisterne za vodu, skladište sadnog materijala, sušare, hladnjače, kotlovnice i slično te druge pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene. Površina i visina su uvjetovane tehnološkim rješenjem, a kumulativni koeficijent izgrađenosti čestice (staklenici, plastenici i ostali objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje) može iznositi $k_{ig}=0,8$.

Članak 30.

Iza novog članka 127.a. dodaje se novi članak 127.b. koji glasi:

Članak 127.b.

Najmanja udaljenost pratećih sadržaja u službi osnovne djelatnosti biljne proizvodnje mora biti 3,0 metra od susjedne čestice odnosno 5,0 metara od regulacijskog pravca, tj. udaljenosti propisane od strane nadležnog tijela za upravljanje pristupne ceste (nerazvrstana, županijska ili državna cesta).

Članak 31.

U članku 128. stavku 1. iza riječi "peradi" dodaju se riječi ", kao i biljnu proizvodnju u zatvorenim objektima,".

U članku 128. stavak 1., alineja 2 mijenja se i glasi:

- ukoliko ne postoji javna vodoopskrbna i elektroenergetska mreža, dozvoljava se osiguravanje dostatnih količina vode i struje iz vlastitih izvora,

U članku 128. stavak 1., alineja 4 se briše.

Članak 32.

U članku 148. stavku 1. iza 9. alineje dodaje se nova koja glasi:

- iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja kada to naslijeđena situacija na terenu zahtjeva, minimalna širina kolnog pristupa na prometnu površinu može biti i manja, te se određuje u skladu s člankom 40. ovih Odredbi

Članak 33.

U članku 153. stavku 1. alineja 1 mijenja se i glasi:

- minimalna površina potrebna za izgradnju kampa iznosi 1000 m², a može se sastojati od jedne ili više katastarskih čestica

U članku 153. stavku 1. alineji 2, riječi "važećem Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" mijenjaju se riječima "Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (Narodne novine 54/16)".

Članak 34.

U članku 154.a. stavak 1., alineja 1 mijenja se i glasi:

- zona ugostiteljsko turističke namjene Margarita Maris (T1-hotel) unutar naselja Sv. Filip i Jakov

Članak 35.

U članku 154.b. stavak 1., prva rečenica mijenja se i glasi:

Ovim Planom utvrđene su slijedeće zone gospodarske - ugostiteljsko–turističke namjene od značaja za Županiju unutar GP naselja:

Članak 36.

U članku 156. stavci 2. i 3. se brišu.

Članak 37.

U članku 157. riječi "važećem Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" mijenjaju se riječima "Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (Narodne novine 54/16)".

Članak 38.

U članku 157.a. stavak 1, alineja 1. mijenja se i glasi:

- unutar zone ugostiteljsko turističke namjene T1-hotel, dozvoljava se izgradnja, rekonstrukcija i dogradnja svih vrsta ugostiteljsko-turističkih objekata koji spadaju u skupinu "hoteli" prema Pravilniku o kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (Narodne novine 56/16) te pratećih sadržaja,

U članku 157.a. stavak 1, u alineji 4. broj "40" mijenja se brojem "30".

U članku 157.a. stavak 1, u alineji 6. broj "13,0" mijenja se brojem "15,0".

U članku 157.a. dodaje se novi stavak koji glasi:

Maksimalni kapacitet zone ugostiteljsko-turističke namjene Margarita Maris (T1) je 500 kreveta. Kategorizacija hotela je minimalno 4 *(zvjezdice).

Članak 39.

U članku 168.a. stavak 1. mijenja se i glasi:

Unutar građevinskog područja nerazvrstana cesta mora se projektirati, graditi ili rekonstruirati širine kolnika najmanje 5,5 m, uz obaveznu izgradnju nogostupa širine 1,5 m sa jedne strane kolnika. Ukoliko je to moguće, uz kolnik je potrebno predvidjeti biciklističku stazu minimalne širine 2,0 m.

Članak 40.

U članku 171. stavku 1, riječ "detaljnijeg" mijenja se riječju "urbanističkog".

Članak 41.

U članku 178. stavku 1, riječ "detaljnijih" mijenja se riječju "urbanističkih".

Članak 42.

Članak 180. mijenja se i glasi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova odrediti planiranjem koridora promjenjujući sljedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi

bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:

- gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
- ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;

vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Članak 43.

U članku 181. dodaje se novi stavak koji glasi:

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata, trase iz Plana mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

Članak 44.

U članku 183. dodaju se novi stavci koji glase:

Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne čestice mora iznositi 1 m, a od ceste (puta) 3 m.

Transformatorska stanica mora imati pristup s jave površine.

Transformatorske stanice mogu se izvesti i u sklopu novih građevina.

Članak 45.

U članku 183.a. dodaje se novi stavak koji glasi:

Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

Članak 46.

Umjesto obrisane članka 187.a. dodaje se podnaslov i novi članak 187.a. koji glase:

Plinoopskrba

Članak 187.a. - NOVI

Planom se omogućuje razvoj plinske mreže, a prema naznakama iz Programa prostornog uređenja RH. Realizacija tog sustava rješava se prema Studiji opskrbe plinom Zadarske županije, te kroz ostalu stručnu dokumentaciju. Razvoj plinifikacije treba predvidjeti u okviru postojećih infrastrukturnih koridora i prostora (uz minimalno potrebna proširenja) radi zaštite i racionalnog korištenja prostora.

Članak 47.

U članku 189. dodaje se novi stavak koja glasi:

Daljnjoj izgradnji novih kapaciteta (naročito turističkih) može se pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe, a što će se konstatirati u suradnji sa "Komunalcem" d.o.o. Biograd.

Članak 48.

Iza članka 189. dodaje se podnaslov i novi članak 189.a. koja glase:

Hidraulički proračun potrebne količe vode unutar obuhvata Plana

Članak 189.a.

Za određivanje potrebne količine vode, s obzirom na broj stavnika pojedinog naselja Općine i namjene površina unutar obuhvata Plana, pretpostavljena je slijedeća potrošnja vode:

- prosječna potrošnja vode po stanovniku iznosi 150 l/dan,
- broj stanovnika po naseljima:
 - Sv. Filip i Jakov - 1667
 - Turanj - 1207
 - Sv. Petar na Moru - 403
 - Donje Raštane - 499
 - Gornje Raštane - 456
 - Sikovo - 374

Ukupan broj stanovnika na području Općine iznosi 4606.

Ukupno predviđena srednja dnevna potrošnja vode iznosi:

$$Q_{SR} = 4606 \times 150 = 690\,900 \text{ l/dan}$$

$$Q_{SR} = 690,9 \text{ m}^3/\text{dan}$$

Maksimalna dnevna potrošnja iznosi:

$$Q_{\text{MAX}} = 1,25 \times Q_{\text{SR}} = 863,63 \text{ m}^3/\text{dan}$$

Maksimalna satna potrošnja iznosi:

$$Q_{\text{MAX,SAT}} = 0,08 \times Q_{\text{MAX}} = 69,09 \text{ m}^3/\text{sat}$$

Maksimalna potreba za sanitarnu vodu:

$$q_{\text{san}} = 69,09 \times 1000/3600 = 19,2 \text{ l/s}$$

Odabrana količina sanitarne vode je:

$$q_{\text{san}} = 20,0 \text{ litara/s}$$

Za potrebe gašenja požara, prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara, potrebno je u vanjskoj hidrantskoj mreži predvidjeti najmanje dodatnih **10 l/s**.

Članak 49.

U članku 193.a. stavci 2 i 3 se brišu.

Članak 50.

U članku 194.a. dodaje se novi stavak koja glasi:

Svako građenje ili zahvat u prostoru, odnosno namjenu prostora unutar zona sanitarne zaštite potrebno je uskladiti s odredbama važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

Članak 51.

U članku 195. dodaje se novi stavak koja glasi:

Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Članak 52.

U članku 200.a. dodaje se nova rečenica koja glasi:

Veliki dio područja Općine Sv. Filip i Jakov uz Kotarku je izložen poplavama većeg ili manjeg povratnog perioda, pa je dio ovih površina branjen sustavom kanala i nasipa.

Članak 53.

Članak 200.b. mijenja se i glasi:

Zaštita od štetnog djelovanja voda, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se

provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz nasipe treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine od 10,0 m od vanjskog ruba nožice nasipa. Uz vodotoke, bujične vodotoke i odvodne kanale treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.

Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka ili objekta, širina inundacijskog pojasa, odnosno udaljenost izgradnje novih objekta od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m, a što bi se utvrdilo vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

U zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova nesmije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u Vransko jezero ili more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolaze ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da ih uvuče u betonski blokčija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge indentičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Članak 54.

U članku 207. stavku 2. dodaje se tekst koji glasi:

Štiti se obalna slika naselja. Nisu dopušteni radovi nasipavanja i izgradnje na obalnom rubu i morskom priobalju, kao ni gradnja i rekonstrukcija objekata lučke infrastrukture bez prethodne dozvole nadležnog tijela. U samoj luci naselja Sv. Filip i Jakov prije bilo kakvih radova potrebno je obaviti arheološki ronilački pregled čiji će rezultati ukazati na daljnje mjere zaštite, dakle postoji li potreba za arheološkim sondiranjem, odnosno arheološkim nadzorom tijekom bilo kakvih zahvata u prostoru koji bi se odnosili na moguća nasipavanja, rekonstrukciju ili proširenje lučkog područja.

U članku 207. tablica se nadopunjuje sljedećim arheološkim područjima/lokalitetima:

Naselje	Ruralno-urbana cjelina	Spomenik graditeljstva	Arheološko područje/lokalitet
Sv. Filip i Jakov			
Raštane Donje			
Raštane Gornje			
Sikovo			Luižine-Podlaštine arheološko nalazište
Sv. Petar			Prapovijesni timul 100 m sjeverno od groblja u Sv. Petru (dio k.č. 215/1 k.o. Turanj)
Turanj			Timuli kraj Matuljeve drage položaj Radnik-Podvornice

Članak 55.

U članku 217. stavku 1, alineji 4, riječ "detaljnim" mijenja se riječju "urbanističkim".

U članku 217. stavku 1, alineji 4, riječi "i drugim" se brišu.

Članak 56.

U članku 226. dodaje se nova rečenica koja glasi:

Sva predložena rješenja unutar obalnih područja trebaju biti usklađena s važećom Uredbom o kakvoći voda za kupanje.

Članak 57.

Naslov "8.6. Zaštita od požara" i pripadajući članak 228.a. se brišu.

Članak 58.

Naslov "8.7. Zaštita od potresa" te pripadajući podnaslovi i članci 228.b., 228.c., 228.d. i 228.e. se brišu.

Članak 59.

Iza članka 228. dodaje se naslov "9. Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti" te pripadajući podnaslovi i novi članci 228.a. i 228.b. koji glase:

9. Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 228.a. - NOVI

Za područje Općine Sv. Filip i Jakov donesena je Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 03/15) kao i njena revizija (Klasa: 810-01/15-01/05, Ur.broj: 2198/19-02-15-01), kao temeljni dokument za izradu Plana zaštite i spašavanja kao i Plana civilne zaštite, te njen poseban izvadak naslovljen "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja" Općine Sv. Filip i Jakov kojima su utvrđene i propisane preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

Zaštita i spašavanje ostvaruju se djelovanjem operativnih snaga zaštite i spašavanja na području Općine Sv. Filip i Jakov, a po potrebi snaga u županiji kao i na razini Republike Hrvatske. Općina Sv. Filip i Jakov u okviru svojih prava i obveza utvrđenih Ustavom i zakonom, uređuje i planira, organizira, financira i provodi zaštitu i spašavanje.

Prilikom provedbe Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov potrebno je pridržavati se "Zahtjeva zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja" kao sastavnog dijela „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća“ za područje Općine Sv. Filip i Jakov, kao i ostalih važećih zakona i pravilnika s naglaskom na:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Zakon o gradnji (NN 153/13)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 i 78/15)
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN 73/97 i 174/04)

- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06, 110/11, 10/15)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14)

9.1. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Članak 228.b. - NOVI

Prema „Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ kao sastavnog dijela „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća“ za područje Općine Sv. Filip i Jakov, propisani su zahtjevi zaštite i spašavanja koji se odnose se na ugroze po stanovništvo i materijalna dobra na području Općine, a kojih se potrebno pridržavati prilikom provedbe Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov. Ugroze su razrađene prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće, a to su:

POPLAVE (BUJICE)

Na teritoriju Općine Sveti Filip i Jakov ne postoje vodotoci koji mogu prouzročiti veće poplave. Poplave koje se događaju uslijed obilnih kiša moguće su samo u slučaju ekstremnog priljeva voda i nemogućnosti njihovog otjecanja ili procjeđivanjem u podzemlje i to u manjem obimu.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

Za provedbu ovih zahtjeva potrebno je katastarske čestice ili dijelove čestica koje zahvaća korito vodotoka bujice, a nisu registrirane kao javno dobro vode, proglasiti javnim dobrom vode.

Smanjenje štetnog djelovanja bujica postiže se preventivnim radnjama:

- Sustavno uređenje bujica, odnosno radovi u slivu u cilju smanjenja erozijske sposobnosti takvih povremenih vodotoka (pošumljavanje, izgradnja stepenica za zadržavanje nanosa i dr.).
- Prije razdoblja vlažnog vremena i prije pojave velikih pljuskova običi objekte u koritu bujica (prvenstveno propuste u koritu bujica) i izvršiti čišćenje od nečistoća (stabla, granje, otpad i dr.), kako bi se spriječilo izlivanje vode iz korita.
- Na bujičnim tokovima potrebno je provesti zaštitu od erozije i uređenje bujica koja obuhvaća biološke i hidrotehničke radove (čišćenje korita bujica, po potrebi obloga korita i dr.). Potrebno voditi računa o održavanju vegetacijskog pokrivača u bujičnom slivu. Biološki radovi na zaštiti od štetnog djelovanja bujica odnose se na održavanje zelenila u slivnom području, krčenje raslinja i izgradnju terasa.

- Pri projektiranju i gradnji treba uzimati u obzir karakteristike oborinskih prilika, kao i kod projektiranja kanalizacijske mreže u naseljima, gdje treba voditi računa o maksimalnim intenzitetima kiše u kratkim vremenskim razmacima te istu mrežu dimenzionirati na takve uvjete.
- Izgradnjom i uređenjem područja u urbaniziranim područjima postojeći bujični kanali postaju glavni odvodni kolektori oborinskih voda s urbaniziranih područja te površinskih voda s ostalih dijelova slivnog područja.
- U područjima gdje je prisutna opasnost od bujičnih poplava, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i neoštećen.
- Zaštitu od štetnog djelovanja bujičnih voda treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, Državnim planovima obrane od poplava, a posebno Planom obrane od poplava na lokalnim vodama Splitsko-dalmatinske županije.
- Za potrebe tehničkog održavanja, uz korita i kanale bujičnih tokova određuje se inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od ruba čestice javnog vodnog dobra i vodnog dobra, gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja bujica. Ako je duž trase bujičnog toka planirana zelena površina (u građevinskom području naselja), bujični tok mora svojim rješenjem biti prilagođen okolišu.

POPLAVE (PLIMNI VAL I USPOR)

Plimni valovi se javljaju kao posljedica jakog nevremena. Oni povisuju plime te isto tako mogu produžiti vrijeme plimne poplavljenosti određenog područja zahvaćenog plimnim valom, te pri tome stvoriti efekt iznenadnog porasta razine vode koji nije uobičajen.

Na sličan način djeluju i uspori koji nastaju pod utjecajem tlaka zraka i vjetra, naročito juga koje potiskuje vodene mase prema zatvorenom kraju bazena te tako podiže razinu mora. Nastajanje olujnih uspora, koji izazivaju plavljenje pojedinih obalnih područja u Jadranu, rezultat je dugotrajnog (višednevnog) puhanja juga duž cijelog ili većeg dijela Jadrana.

Na području Općine Sveti Filip i Jakov nije zabilježeno dugotrajno plavljenje uslijed podizanja razine mora, ali postoji mogućnost njegovog nastanka, a štete bi ovisile o visini vode (mora) i dužini (vremenskoj) njegovog zadržavanja.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

- Kartografski prikaz zone plavljenja u slučaju najgoreg scenarija
- Pokrivenost ugroženog područja uređajima za uzbunjivanje građana
- Ugraditi mjere i putove evakuacije sa ugroženog područja.

POTRES

Područje Općine Sveti Filip i Jakov nalazi se u zoni VIII stupnja MSK ljestvice. Potrebno je osigurati zaštitu od potresa VIII. stupnja MSK ljestvice, što je potres koji može izazvati srednje do teške posljedice. Prostor na kojem se nalaze objekti starije gradnje spada u zonu jake ugroženosti od potresa, dok prostor nove izgradnje predstavlja zonu manje ugroženosti od potresa. Kategorizacija zona ranjivosti od potresa određuje se na bazi izgrađenosti zemljišta, te vrste konstrukcije objekata neotpornih na dinamičke utjecaje.

Sukladno navedenom, u procesu planiranja, pripreme i provođenja potrebnih mjera zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od posljedica potresa na području Općine Sveti Filip i Jakov, potrebno je voditi računa o tipovima građevina, mogućim stupnjevima oštećenja i kvantitativnim posljedicama koje se mogu očekivati za predvidivi maksimalni intenzitet potresa.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

- U planovima nižeg reda napraviti kartografski prikaz zona izgrađenosti, te zona zarušavanja s obzirom na vrstu gradnje objekata,
- Obveza izrade kartograma zarušavanja H1/2 + H2/2 + 5 m,
- Izrada seizmičke karte i statičkih proračuna,
- Obveza geoloških ispitivanja tla,
- Pregled puteva evakuacije i pomoći.

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju (Zakon o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji - NN 153/13). Prilikom projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana Eurokodom za područje Općine Sveti Filip i Jakov (Zadarsku županiju) koja se nalazi u zoni intenziteta potresa VIII° MSK ljestvice.

Pri projektiranju valja poštivati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list, br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90) i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora NN br. 29/83, 36/85 i 42/86)). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

SUŠA

Suša nastaje uslijed dugotrajnog pomanjkanja oborina i izaziva tzv. hidrološku sušu – pomanjkanje podzemne vode. Najveće štete suša izaziva na poljoprivredi, posebno u početnoj fazi rasta kulture.

Na području Općine Sveti Filip i Jakov prosječno godišnje ima 263 dana bez oborine. U prosjeku najviše takvih dana javlja se u srpnju i kolovozu (26 dana mjesečno) te rujnu (21 dana), dok ih je najmanje u studenom (18 dana).

Na području Općine Sveti Filip i i Jakov postoji opasnost od suše uslijed čega nastaju štete na poljoprivrednim kulturama.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

- Statistički pregled područja pogođenih sušom,
- Kartografski prikaz Općine Sveti Filip i Jakov sa intenzitetom i posljedicama suša
- Kartografski prikaz postojećih i potrebitih sistema za navodnjavanje poljoprivrednih površina.

OLUJNI, ORKANSKI VJETAR I TUČA

Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova koji nisu posljedica nevremena kao kompleksne atmosferske pojave moguće je ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri gradnji naselja, zgrada za stanovanje i drugih građevinskih i industrijskih objekata napose tamo gdje se očekuju olujni i jači vjetrovi. Također i u gradnji prometnica.

S obzirom na svoje rušilačko djelovanje, olujni i orkanski vjetar vrlo štetno djeluje na građevinarsku djelatnost jer onemogućava radove, ruši dizalice, krovove i loše izvedene građevinske objekte.

U području elektroprivrede i telekomunikacija, kidaju se električni i telekomunikacijski vodovi, ruše njihovi nosači.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

- Statistički pregled područja pogođenih olujnim ili orkanskim nevremenom ili jakim vjetrom, te tučom.
- Kartografski prikaz Općine Sveti Filip i Jakov sa intenzitetom i posljedicama nastalim olujnim ili orkanskim nevremenom ili jakim vjetrom.
- Način gradnje stambenih, gospodarskih i poljoprivrednih objekata kako bi se smanjile posljedice olujnih ili orkanskih nevremena i jakih vjetrova.
- Ostale mjere u cilju zaštite stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

SNJEŽNE OBORINE I POLEDICA

Snježne oborine mogu prouzročiti velike štete na građevinama, a najvećim dijelom to se odnosi na krovne konstrukcije, koje trebaju biti projektirane prema normama za

opterećenje snijegom karakteristično za različita područja, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja.

Preventivne mjere koje uključuju prognozu za pojavu poledica te izvještavanje o tome odgovarajućih nadležnih službi koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti i prohodnosti prometne infrastrukture zbog poduzimanja potrebnih aktivnosti i zadaća provedu najveći stupanj pripravnosti i djelovanja operativnih snaga i materijalnih resursa.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

- Statistički pregled područja pogođenih snježnim oborinama i poledicom;
- Prilikom projektiranja objekata voditi računa da isti izdrže opterećenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji (NN 153/13).

TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KATASTROFE IZAZVANE NESREĆAMA U GOSPODARSKIM OBJEKTIMA

Na prostoru Općine Sveti Filip i Jakov pravni subjekti koji za vlastitu upotrebu skladište tvari opasne po živote stanovništva ili okoliš te predstavljaju moguću opasnost od tehničko –tehnoloških nesreća su:

- **Osnovna škola "Sveti Filip i Jakov"** za potrebe grijanja koristi podzemni spremnik lož ulja, kapaciteta 26 t. U slučaju nesreće pri punjenju spremnika apsolutni doseg zone ugroženosti iznosi 157 m.
- **Dječji vrtić "Cvit" i kino-dvorana** zajednički nadzemni spremnik lož ulja kapaciteta 8,6 t. U slučaju nesreće pri punjenju spremnika apsolutni doseg zone ugroženosti iznosi 52 m.
- **Centar za rehabilitaciju "Sveti Filip i Jakov"** skladišti u podzemnom spremniku 12 t ekstra lakog lož ulja. U slučaju nesreće pri punjenju spremnika apsolutni doseg zone ugroženosti iznosi 71 m.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

- Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.
- U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba. (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.);
- Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.

- Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.
- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.
- U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, skupljaju ili obavljaju druge radnje sa opasnim tvarima ne preporuča se izgradnja stambeno – poslovnih objekata.

TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KATASTROFE IZAZVANE NESREĆAMA U CESTOVNOM PROMETU

Područjem Općine opasne i štetne tvari se prevoze cestovnim pravcima do krajnjih korisnika. Ugroženost stanovništva od ove opasnosti je mala. Ali postoji mogućnost nastanka većih šteta uslijed tehničko-tehnološke nesreće u prometu, posebno ukoliko dođe do izlivanja nafte i naftnih derivata, te drugih opasnih tvari. Također uslijed takve nesreće može biti ugroženo stanovništvo ili drugi sudionici u prometu, te uslijed izlivanja posljedice po okoliš, što bi uzrokovalo zagađenje.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

- Uz prometnice kojima se prevoze opasne tvari potrebno je spriječiti daljnji razvoj naselja, a postojeća naselja rekonstruirati,
- Stanovništvo stalno educirati za postupanje u slučaju nesreće s opasnim tvarima.

EPIDEMIOLOŠKE I SANITARNE OPASNOSTI

U slučaju katastrofe i velike nesreće na području Općine Sveti Filip i Jakov može doći do pojave raznih vrsta bolesti ljudi i životinja, te pojave epidemija, uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima. Također može doći do širenja bolesti bilja.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

- Statistički pregled područja koja bi mogla biti pogođena epidemiološkim i sanitarnim ugrozama,
- Kartografski prikaz mogućih izvora ugroze (odlagališta otpada, i divlja odlagališta otpada, kanalizacijski sustav, otpadne vode itd.),
- Eventualne gradnje životinjskih farmi također planirati na povećanoj udaljenosti od naseljenih mjesta i vodotoka, a sukladno pozitivnim propisima koji reguliraju ovu problematiku.

ZAŠTITA OD POŽARA

Prilikom projektiranja građevina, potrebno je koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara, što se temelji na važećem Zakonu o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđene posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Za zahtjevne građevine potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

Ostale mjere zaštite od požara potrebno je projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

OSTALE MJERE ZA SLUČAJ KATASTROFE I VELIKE NESREĆE

Pored gore navedenih mogućih vrsta opasnosti kojima je izložena Općina Sveti Filip i Jakov, te mjera kojima se smanjuju mogućnosti nastanka velikih nesreća ili katastrofa u planove nižeg reda nužno je ugraditi i mjere kojima se omogućuje opskrba vodom i energijom za vrijeme otklanjanja posljedica nastalih prirodnom ili tehničko-tehnološkom nesrećom na području Općine Sveti Filip i Jakov na način da se:

- utvrdi mogućnost i način opskrbe vodom i energijom;
- kartografski prikaže razmještaj vodoopskrbnih objekata za izvanredne situacije te razmještaj pokretnih elektroenergetskih uređaja.

Također u planove nižeg reda treba uvrstiti i mjere koje će omogućiti učinkovito provođenje mjera civilne zaštite (evakuacija, sklanjanje i zbrinjavanje) na način da se:

- Kartografski prikažu lokacije smještaja sirena za uzbuđivanje, te navedu drugi načini obavješćivanja i uzbuđivanja stanovništva,

- Kartografski prikažu sabirni punktovi za evakuaciju, putovi evakuacije, te lokacije smještaja evakuiranih (čvrsti objekti ili kamp naselja).

SKLONIŠTA

Zahtjevi zaštite i spašavanja

Na području Općine Sveti Filip i Jakov ne postoji javno sklonište, skloništa za pojedini građevinski blok niti skloništa u gospodarskim i društvenim objektima, niti relevantni podaci o privatnim kućama koje posjeduju podrumske prostorije.

Općina Sveti Filip i Jakov se nalazi u 4. stupnju ugroženosti. Gradovi i naseljena mjesta 4. stupnja ugroženosti ili malo ugroženi gradovi i naseljena mjesta su gradovi i naseljena mjesta u kojima živi preko 2.000 do 5.000 stanovnika. Područja gradova i naseljenih mjesta iz 4. stupnja ugroženosti ne trebaju graditi skloništa nego se planira zaštita stanovništva u zaklonima.

Članak 60.

U naslovu „9. Mjere provedbe plana“ umjesto rednog broja „9.“ piše se redni broj „10.“

Članak 61.

Podnaslov „9.1. Obveza izrade prostornih planova“ mijenja se i glasi: "10.1. Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja"

Članak 62.

Članak 230. mijenja se i glasi:

Planom se utvrđuje obveza izrade detaljnijeg plana (UPU), u skladu sa grafičkim priložima Plana (list br. 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, mj. 1:25000 i list br. 4. Građevinska područja naselja mj, 1:5000) za sljedeće prostorne cjeline unutar ZOP-a:

Naselje Sv. Filip i Jakov

Građevinsko područje naselja:

- UPU 1 - UPU neizgrađenog područja u Sv. Filip i Jakovu (1.plan) (Rabatin) - P=12,65 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 02/14, 14/15 i 01/16 - pročišćeni elaborat)
- UPU 2 - UPU neizgrađenog dijela GP naselja Sv. Filip i Jakov - P=10,75 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 01/09)
- UPU 3 - UPU zone ugostiteljsko-turističke (T1 - hotel) i mješovite namjene unutar GP naselja Sv. Filip i Jakov - P=2,2 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik

Općine Sv. Filip i Jakov 09/14). Područje obuhvata Plana je građevinsko područje naselja planirano za urbanu obnovu. Uvjeti gradnje za zonu ugostiteljsko turističke namjene (T1-hotel) unutar obuhvata ovog UPU-a, navedeni su u podnaslovu „3.2.3. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone ugostiteljsko turističke namjene T1 (hotel) naselja Sv. Filip i Jakov unutar GP naselja (Hotel vila Donat)“ i članku 157.a. ovih Odredbi. Unutar građevinskog područja naselja unutar obuhvata UPU-a mogu se graditi stambene, stambeno-poslovne, poslovno-stambene i poslovne građevine prema uvjetima ovog Plana.

- UPU 4 - UPU neizgrađenog dijela GP naselja Sv. Filip i Jakov (4.plan) - P=8,24 ha
- UPU 5 - UPU turističke zone Primorje u Sv. Filip i Jakov (T1, T3) (2. plan) - P=5,2 ha
- UPU 6 - UPU obalnog pojasa u naselju Sv.Filip i Jakov - P=13,59 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 03/08 i 05/15)
- UPU 7 - UPU morske plaže (R3) u naselju Sv. Filip i Jakov (R3) - P=12,64 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 05/15).
- UPU 8 - UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene u Sv. Filip i Jakov (T1) - P=1,84 ha

Naselje Turanj

Građevinsko područje naselja:

- UPU 1 - UPU neizgrađenog dijela GP naselja Turanj (1.plan - Dubravica) - P=1,77 ha
- UPU 2 - UPU neizgrađenog dijela GP naselja Turanj (2.plan – Dubravica) - P=3,62 ha
- UPU 3 - UPU dijela građevinskog područja naselja Turanj (UPU 3 - dio 1) - P=1,5 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 12/15).
- UPU 4 - UPU neizgrađenog dijela GP naselja Turanj (4. plan) - P=2,54 ha
- UPU 5 - UPU neizgrađenog dijela GP naselja Turanj (5. plan) - P=1,94 ha
- UPU 6 - UPU obalnog pojasa u naselju Turanj - P=3,0 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 04/12)

- UPU 7 - UPU dijela građevinskog područja naselja Turanj (UPU 3 - dio 2) - P=1,15 ha

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja:

- UPU 8 - UPU površine ugostiteljsko turističke namjene –Turanj (Dubravice) (T2) - P=11,5 ha
- UPU 9 - UPU površine ugostiteljsko turističke namjene - Turanj (T1, T2) - P=2,92 ha
- UPU 10 - UPU površine proizvodne zone - Turanj (I) - P=3,83 ha
- DPU 1 - DPU proširenja groblja Turanj - P=0,68 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 3/10)

Naselje Sv. Petar

Građevinsko područje naselja:

- UPU 1 - UPU neizgrađenog područja u Sv. Petru na moru (1.plan) - P=4,5 ha
- UPU 2 - UPU neizgrađenog područja u Sv. Petru na moru (2.plan) - P=1,37 ha
- UPU 3 - UPU Građevinskog područja u Svetom Petru na Moru (plan 3-1) - P=2,69 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 09/16).
- UPU 4 - UPU građevinskog područja u Sv. Petru na moru (4.plan) - P=0,62 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 03/15).
- UPU 5 - UPU građevinskog područja u Sv. Petru na moru (5.plan) - P=2,45 ha
- UPU 6 - UPU građevinskog područja u Svetom Petru na moru (plan 3-2) - P=7,87 ha
- UPU 7 - UPU morske plaže (R3) u naselju Sv. Petar (R3) - P=10,59 ha
- UPU 8 - UPU obalnog pojasa u naselju Sv. Petar - P=20,81 ha

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja:

- UPU 9 - UPU površine sportsko-rekreacijske namjene - Sv. Petar (R1) - P=2,7ha

- UPU 10 - UPU površine sportsko-rekreacijske namjene - Sv. Petar (R2) - P=5,0 ha
- UPU 11 - UPU proširenja groblja Sv.Petar - P= 1,23 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 03/15).
- UPU 12 - UPU površine ugostiteljsko-turističke namjene Sv. Petar (T1, T3) – P=9,3 ha

Članak 63.

Članak 230.a. mijenja se i glasi:

Planom se utvrđuje obveza izrade detaljnijeg plana (UPU), u skladu sa grafičkim priložima Plana (list br. 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, mj. 1:25000 i list br. 4. Građevinska područja naselja mj, 1:5000) za sljedeće prostorne cjeline izvan ZOP-a:

Naselje Sv. Filip i Jakov

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja:

- UPU 9 - UPU površine proizvodne zone - Sv. Filip i Jakov (I) (1. plan) - P=9,63 ha
- UPU 10 - UPU površine sportsko-rekreacijske namjene - Sv. Filip i Jakov (R1) - P=44,21 ha
- UPU 11 - UPU zona zanatskih i servisnih djelatnosti Sveti Filip i Jakov - Sv. Filip i Jakov (I) (2. plan) - P=20,09 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 09/15).
- UPU 12 - UPU površine proizvodne zone - Sv. Filip i Jakov (I) (3.plan) - P=5,05 ha
- UPU 13 - UPU površine za školu za odgoj djece sa smetnjama u razvoju (N1) - P=2,66 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 02/10)
- UPU 14 - UPU površine poslovne zone - Sv. Filip i Jakov (K) - P= 3,25 ha
- DPU 1 - DPU groblja u naselju Sv. Filip i Jakov - P=1,88 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 04/07)

Naselje Raštane Donje

Građevinsko područje naselja:

- UPU 1 - UPU zone Smiljevača (1.plan) - P=2,07 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 06/09, 04/12)
- UPU 2 - UPU neizgrađenog područja Raštane Donje (Jurjevići) (2.plan) - P=3,61 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 06/09)

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja:

- UPU 3 - UPU površine ugostiteljsko turističke namjene - Raštane Donje (T3) - P=22,84 ha
- UPU 4 - UPU proširenja groblja Raštanje Donje - P= 0,81 ha

Naselje Raštane Gornje

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja:

- UPU 1 - UPU površine proizvodne zone - Raštane Gornje (I) - P=6,32 ha
- UPU 2 - UPU površine sportsko-rekreacijske namjene - Raštane Gornje (R1) - P=7,92 ha
- UPU 3 - UPU površine ugostiteljsko turističke namjene - Raštane Gornje (T3) - P=2,91 ha

Naselje Sikovo

Građevinsko područje naselja:

- UPU 1 - UPU neizgrađenog dijela GP naselja Sikovo - P=4,46 ha

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja:

- UPU 2 - UPU proširenja groblja u Sikovu - P=1,63 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 14/15).

Članak 64.

U članku 231. stavku 1, riječ "detaljnijeg" mijenja se riječju "urbanističkog".

Članak 65.

U podnaslovu „9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera“ umjesto rednog broja „9.2.“ piše se redni broj „10.2.“

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 66.**

Do stupanja na snagu pravilnika iz stavka 3. članka 56. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) kojim će se odrediti pojmovnik prostornog uređenja, u provedbi ovog Plana koriste se sljedeći pojmovi:

- Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),
- Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,
- Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,
- Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja,
- Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova,
- Visina građevine mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,
- Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

Članak 67.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u “Službenom Glasniku Općine Sv. Filip i Jakov”.

KLASA: 350-02/16-01/01

UR.BROJ: 2198/19-02-17-35

Sv. Filip Jakov, 10.ožujka 2017.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV

Predsjednik Općinskog vijeća
gosp. Igor Pedisić