

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17) te članka 32. Statuta Općine Sv. Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 02/09 i 02/13) Općinsko vijeće Općine Sv. Filip i Jakov na svojoj 8. sjednici održanoj dana 30. listopada 2018. godine, donosi:

ODLUKU **o donošenju V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja** **Općine Sv. Filip i Jakov**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov (u daljnjem tekstu Plan) koje je izradio ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod naslovom "V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov" koji se sastoji od:

I. Tekstualni dio – Odredbe za provođenje

II. Grafički dio

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25000
3.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	1:25000
4/1.A.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SV. PETAR	1:5000

Ostali kartografski prikazi ostaju nepromijenjeni.

III. Obvezni prilozi

- Obrazloženje prostornog Plana
- Popis dokumenata i propisa
- Zahtjevi iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17)
- Mišljenja iz članka 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17)
- Izvješće s javne rasprave
- Sažetak za javnost
- Evidencija postupka izrade i donošenja Prostornog Plana

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Sv. Filip i Jakov i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Sv. Filip i Jakov.

Članak 3.

V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov izrađen je prema Odluci o izradi istog (Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov 02/17 i 07/17), te u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Sv. Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov 02/02, 03/06, 02/14, 03/15 i 02/17).

Uvid u V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov može se obaviti u prostorijama Općine Sv. Filip i Jakov.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**Članak 4.**

U članku 27. stavku 1. ispod podnaslova "Prometne građevine:" alineja 1 mijenja se i glasi:

- državna cesta D8: G.P. Pasjak (gr. R. Slovenije) - Šapjane - Rijeka - Zadar - Split - G.P. Klek (gr. BiH) - G.P. Zaton Doli (gr. BiH) - Dubrovnik - G.P. Karasovići (gr. Crne Gore)

U članku 27. stavku 1. podnaslov "Elektroenergetske građevine:" i pripadajući tekst se brišu.

Članak 5.

U članku 28. dodaje se novi podnaslov "Elektroenergetske građevine:" i pripadajući tekst koji glasi:

Elektroenergetske građevine:

- DV 110 kV TS Biograd - TS Bilice – postojeći

Članak 6.

Članak 32. mijenja se i glasi:

Odnos izgrađenog/neizgrađenog dijela GP naselja sa iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja, prema važećem PPUO Sv. Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 02/02, 03/06, 02/14, 03/15, 09/16 - ispravak i 02/17) prikazan je u sljedećoj tablici:

naselje	GP		izgrađeni dio		neizgrađeni dio	
	ha		ha	%	ha	%
Naselja unutar ZOP-a:						
Sv. Filip i Jakov	138,41		106,25	76,76	32,16	23,24
Sv. Petar na Moru	82,71		48,85	59,06	33,86	40,94
Turanj (s otokom Babac)	101,94		79,08	77,58	22,86	22,42
Naselja izvan ZOP-a:						
Sv. Filip i Jakov	31,90		18,40	57,68	13,50	42,32

Donje Raštane	101,87	73,16	71,82	28,71	28,18
Gornje Raštane	97,03	67,95	70,03	29,08	29,97
Sikovo	61,56	45,04	73,17	16,52	26,83

Odnos izgrađenog/neizgrađenog dijela GP naselja sa iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja sa uračunanim odstupanjima do kojih je došlo zbog korekcije granica građevinskog područja u naselju Sv. Petar na Moru i nove izgradnje u nezgrađenom građevinskom području naselja Sv. Petar na Moru - tablica prije proširenja GP naselja:

naselje	GP		izgrađeni dio		neizgrađeni dio	
	ha	ha	%	ha	%	
Naselja unutar ZOP-a:						
Sv. Filip i Jakov	138,41	106,25	76,76	32,16	23,24	
Sv. Petar na Moru	82,62	66,66	80,68	15,96	19,32	
Turanj (s otokom Babac)	101,94	79,08	77,58	22,86	22,42	
Naselja izvan ZOP-a:						
Sv. Filip i Jakov	31,90	18,40	57,68	13,50	42,32	
Donje Raštane	101,87	73,16	71,82	28,71	28,18	
Gornje Raštane	97,03	67,95	70,03	29,08	29,97	
Sikovo	61,56	45,04	73,17	16,52	26,83	

Proširenje GP naselja (u odnosu na izgrađeni dio):

Naselja izvan ZOP-a:	GP	
	ha	%
Sv. Petar na Moru	6,89	10,56

Odnos izgrađenog/neizgrađenog dijela GP naselja sa iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja - nakon proširenja GP naselja u naselju Sv. Petar na Moru:

naselje	GP		izgrađeni dio		neizgrađeni dio	
	ha	ha	%	ha	%	
Naselja unutar ZOP-a:						
Sv. Filip i Jakov	138,41	106,25	76,76	32,16	23,24	
Sv. Petar na Moru	89,60	67,27	75,08	22,33	24,92	
Turanj (s otokom Babac)	101,94	79,08	77,58	22,86	22,42	
Naselja izvan ZOP-a:						
Sv. Filip i Jakov	31,90	18,40	57,68	13,50	42,32	
Donje Raštane	101,87	73,16	71,82	28,71	28,18	
Gornje Raštane	97,03	67,95	70,03	29,08	29,97	

Sikovo	61,56	45,04	73,17	16,52	26,83
--------	-------	-------	--------------	-------	--------------

Sva naprijed navedena građevinska područja naselja prikazana su na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000.

Članak 7.

U članku 40. stavku 4. dodaje se nova rečenica koja glasi:

Isto se odnosi i na novu gradnju unutar izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja gdje situacija na terenu to dopušta.

Članak 8.

U članku 169. iza stavka 1. dodaje se novi stavak koji glasi:

U cilju zaštite navedenih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas u skladu s važećim Zakonom o cestama.

Članak 9.

U članku 171. stavak 1. mijenja se i glasi:

Za planirane priključke na državne i županijske ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu, uz prethodno odobrenje i suglasnost nadležne Uprave za ceste u skladu s važećim Zakonom o cestama.

Članak 10.

U članku 182. dodaju se novi stavci koji glase:

Planiranje prostora u okolini postojećih dalekovoda 110 kV vrši se uvažavajući uvjete razgraničenja prostora prema obilježju korištenja i namjeni.

Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnog koridora dalekovoda treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima. Prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju stambenih građevina ili rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevina. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima i standardima.

Zaštitni koridor dalekovoda je prostor u kojem se prilikom projektiranja, izgradnje i eksploatacije treba pridržavati kriterija iz "Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (SL 65/88 i NN 24/97)". Prostor unutar zaštitnog koridora rezerviran je isključivo za potrebe redovnog pogona i održavanja dalekovoda. U koridoru dalekovoda, u pravilu, ne mogu se graditi nadzemni objekti, dok se uvjeti korištenja prostora ispod dalekovoda također moraju regulirati primjenom pozitivno važećih tehničkih ili drugih provedbenih propisa.

Gradnja nadzemnih objekata može se odvijati u rubnom području koridora ili kada se isti presijeca razzemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta

građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih (pod naponom) dijelova dalekovoda i građevina koje se namjeravaju graditi u njegovoj okolini.

Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike moraju se zatražiti od Hrvatskog operatora prijenosnog sustava, nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica.

Članak 11.

U članku 183. stavku 3. iza riječi "imati" dodaje se riječ "kolni".

Članak 12.

U članku 184. dodaje se novi stavak koji glasi:

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

Članak 13.

Iza članka 186. dodaje se novi članak 186.a. koji glasi:

Kroz provedbu Plana moguća su manja odstupanja u pogledu rješenja trasa planiranih dalekovoda i kabela, lokacija rezerviranih za transformatorske stanice utvrđenih navedenim Planom, radi usklađenja s planovima nižeg reda ili zbog u međuvremenu nastalih tehnoloških inovacija i dostignuća i neće se smatrati izmjenama ovog Plana.

Prilikom provedbe ovog Plana potrebno je uvažiti Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (SL 65/88 i NN 24/97), koji određuje minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake i time postavlja posebne uvjete građenja za sve građevine u koridoru postojećih nadzemnih vodova, a za podzemne kabele potrebno je uvažiti gransku normu Tehnički uvjeti za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP-Distribucije broj 130, od 31. prosinca 2003.)

U slučaju neizbježnog premještanja nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.

Članak 14.

U članku 228.a. u stavku 3. alineje sed mijenjaju i glase:

- Zakon o sustavu civilne zaštite
- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Zakon o zaštiti okoliša
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda
- Zakon o zaštiti od požara
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima

- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

Članak 15.

U članku 230. u stavku 1. pod podnaslovom "Naselje Sv. Petar" druga alineja se briše.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom Glasniku Općine Sv. Filip i Jakov".

KLASA: 350-02/17-01/02

UR.BROJ: 2198/19-02-18-52

Sv. Filip i Jakov, 30. listopada 2018. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV

Predsjednik Općinskog vijeća
Igor Pedisić