

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17) te članka 32. Statuta Općine Sv. Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 02/09 i 02/13) Općinsko vijeće Općine Sv. Filip i Jakov na svojoj --. sjednici održanoj dana -- 2019. godine, donosi:

## **ODLUKU**

### **o donošenju VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov**

#### **I. TEMELJNE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Donose se VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov (u daljnjem tekstu Plan) koje je izradio ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

##### **Članak 2.**

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod naslovom "VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov " koji se sastoji od:

#### **I. Tekstualni dio – Odredbe za provođenje**

#### **II. Grafički dio**

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
2.A.	PROMET	1:25000
2.B.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	1:25000
3.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	1:25000
4.1.A.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SV. PETAR	1:5000
4.1.B.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SV. PETAR	1:5000
4.2.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA TURANJ I OTOKA BABAC	1:5000
4.3.A.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SV. FILIP I JAKOV	1:5000
4.3.B.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SV. FILIP I JAKOV	1:5000
4.4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA GORNJE RAŠTANE	1:5000
4.5.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA DONJE RAŠTANE	1:5000
4.6.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SIKOVO	1:5000

#### **III. Obvezni prilozi**

- Obrazloženje prostornog Plana
- Popis dokumenata i propisa
- Zahtjevi iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17)
- Mišljenja iz članka 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17)
- Izvješće s javne rasprave

- Sažetak za javnost
- Evidencija postupka izrade i donošenja Prostornog Plana

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Sv. Filip i Jakov i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Sv. Filip i Jakov.

### Članak 3.

VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov izrađen je prema Odluci o izradi istog (Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov 13/18), te u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Sv. Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov 02/02, 03/06, 02/14, 03/15, 09/16 - ispravak, 02/17 i 13/18).

Uvid u VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov može se obaviti u prostorijama Općine Sv. Filip i Jakov.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 4.

#### Članak 32. mijenja se i glasi:

Odnos izgrađenog/neizgrađenog dijela GP naselja sa iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja, prema važećem PPUO Sv. Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 02/02, 03/06, 02/14, 03/15, 09/16 - ispravak, 02/17 i 13/18) prikazan je u sljedećoj tablici:

naselje	GP	izgrađeni dio		neizgrađeni dio	
	ha	ha	%	ha	%
<b>Naselja unutar ZOP-a:</b>					
Sv. Filip i Jakov	138,41	106,25	<b>76,76</b>	32,16	<b>23,24</b>
Sv. Petar na Moru	89,60	67,27	<b>75,08</b>	22,33	<b>24,92</b>
Turanj (s otokom Babac)	101,94	79,08	<b>77,58</b>	22,86	<b>22,42</b>
<b>Naselja izvan ZOP-a:</b>					
Sv. Filip i Jakov	31,90	18,40	<b>57,68</b>	13,50	<b>42,32</b>
Donje Raštane	101,87	73,16	<b>71,82</b>	28,71	<b>28,18</b>
Gornje Raštane	97,03	67,95	<b>70,03</b>	29,08	<b>29,97</b>
Sikovo	61,56	45,04	<b>73,17</b>	16,52	<b>26,83</b>

Odnos izgrađenog/neizgrađenog dijela GP naselja sa iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja sa uračunanim odstupanjima do kojih je došlo zbog korekcije granica građevinskog područja u naselju Sv. Filip i Jakov i nove izgradnje u nezgrađenim građevinskim područjima naselja, te odvajanja otoka Babac od naselja Turanj u zasebno naselje temeljem Odluke Općinskog

Vijeća od 30. travnja 2018. godine (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 05/18) - tablica prije proširenja GP naselja:

naselje	GP	izgrađeni dio		neizgrađeni dio	
	ha	ha	%	ha	%
<b>Naselja unutar ZOP-a:</b>					
Sv. Filip i Jakov	138,41	106,25	<b>76,76</b>	32,16	<b>23,24</b>
Sv. Petar na Moru	89,60	67,27	<b>75,08</b>	22,33	<b>24,92</b>
Turanj	98,98	79,25	<b>80,07</b>	19,73	<b>19,93</b>
otok Babac	4,03	4,03	<b>100,00</b>	0,00	<b>0,00</b>
<b>Naselja izvan ZOP-a:</b>					
Sv. Filip i Jakov	31,90	18,40	<b>57,68</b>	13,50	<b>42,32</b>
Donje Raštane	101,87	73,49	<b>72,14</b>	28,38	<b>27,86</b>
Gornje Raštane	97,03	69,49	<b>71,62</b>	27,54	<b>28,38</b>
Sikovo	61,56	46,01	<b>74,74</b>	15,55	<b>25,26</b>

Proširenje GP naselja (u odnosu na izgrađeni dio):

naselje	GP	
	ha	% (od izgrađenog dijela)
<b>Naselja izvan ZOP-a:</b>		
Turanj	15,78	<b>19,91</b>
otok Babac	0,77	<b>19,11</b>
<b>Naselja izvan ZOP-a:</b>		
Donje Raštane	4,90	<b>6,67</b>
Gornje Raštane	3,58	<b>5,15</b>
Sikovo	1,23	<b>2,67</b>

Odnos izgrađenog/neizgrađenog dijela GP naselja sa iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja - nakon proširenja GP naselja u naseljima Turanj, Babac, Donje Raštane, Gornje Raštane i Sikovo:

naselje	GP	izgrađeni dio		neizgrađeni dio	
	ha	ha	%	ha	%
<b>Naselja unutar ZOP-a:</b>					
Sv. Filip i Jakov	138,41	106,25	<b>76,76</b>	32,16	<b>23,24</b>
Sv. Petar na Moru	89,60	67,27	<b>75,08</b>	22,33	<b>24,92</b>
Turanj	114,76	79,25	<b>69,06</b>	35,51	<b>30,94</b>
otok Babac	4,80	4,09	<b>83,96</b>	0,77	<b>16,04</b>
<b>Naselja izvan ZOP-a:</b>					
Sv. Filip i Jakov	31,90	18,40	<b>57,68</b>	13,50	<b>42,32</b>

Donje Raštane	106,77	73,49	<b>68,83</b>	33,28	<b>31,17</b>
Gornje Raštane	100,61	69,49	<b>69,07</b>	31,12	<b>30,93</b>
Sikovo	62,79	46,01	<b>73,28</b>	16,78	<b>26,72</b>

Sva naprijed navedena građevinska područja naselja prikazana su na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000.

#### Članak 5.

##### Članak 33. mijenja se i glasi:

Na području Općine Sv.Filip i Jakov unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP-a) nalaze se četiri naselja (Sv. Filip i Jakov, Sv. Petar na Moru, Turanj i Babac). Prema dostupnim podacima Jedininstvenog upravnog odjela Općine Sv. Filip i Jakov, navedena naselja imaju preko 50% postojećih građevina koje koriste za stalno stanovanje osobe koje imaju prebivalište u naselju.

#### Članak 6.

##### U članku 100. stavku 1. alineji 7 dodaje se tekst koji glasi:

", ukoliko postoji izgrađena infrastruktura na tom području, a u slučaju vodoopskrbe pod uvjetom da to ne narušava vodoopskrbu postojećih korisnika vodnih usluga, u protivnom je potrebno vršiti rekonstrukciju uličnog cjevovoda."

#### Članak 7.

##### U članku 104. stavku 1. alineji 4 dodaje se tekst koji glasi:

", ukoliko postoji izgrađena infrastruktura na tom području, a u slučaju vodoopskrbe pod uvjetom da to ne narušava vodoopskrbu postojećih korisnika vodnih usluga, u protivnom je potrebno vršiti rekonstrukciju uličnog cjevovoda."

#### Članak 8.

##### U članku 107.a. stavku 2. alineji 8 dodaje se tekst koji glasi:

", ukoliko postoji izgrađena infrastruktura na tom području, a u slučaju vodoopskrbe pod uvjetom da to ne narušava vodoopskrbu postojećih korisnika vodnih usluga, u protivnom je potrebno vršiti rekonstrukciju uličnog cjevovoda."

#### Članak 9.

##### Iza članka 130.a. dodaje se novi člana 130.b. koji glasi:

##### Članak 130.b.

Planom je definirana površina sportsko-rekreacijske zone izvan građevinskog područja označena oznakom R4 i prikazana na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina. Unutar akvatorija navedene dozvoljava se uređenje ski-lifta i slalom staze za skijanje na vodi skupa sa pratećim sadržajima u isključivoj funkciji zone pod sljedećim uvjetima:

- konstrukciju ski-lifta izvesti kao laku – montažno/demontažnu konstrukciju
- uređenje pristupa ski-lifta kao plutajuće platforme kako bi neovisno o nivou mora visina platforme od vode bila jednaka
- u kopnenom dijelu ispred zone dozvoljava se postava montažnih objekata ukupne površine 100 m<sup>2</sup> namijenjenih smještaju recepcije za prodaju karata i

iznajmljivanje opreme, strojarnice, ugostiteljskog objekta te sanitarnog čvora s tuševima

- u funkciji ugostiteljskog objekta moguće se uređenje vanjske terase najveće površine 150 m<sup>2</sup>
- površine obalnog mora namijenjenog kupanju i rekreaciji koje se određuju kao akvatorij sportsko rekreacijske zone se, na propisan način, u moru posebno označavaju i ograđuju
- režim sportsko-rekreacijskih aktivnosti treba uskladiti s interesima zaštite prirode.

#### **Članak 10.**

**U članku 139. stavak 1. alineja 8 mijenja se i glasi:**

- prostor za smještaj prometa u mirovanju mora se osigurati na građevnoj čestici ili na čestici u neposrednoj blizini, a sve u skladu s uvjetima propisanim člankom 175. ovih Odredbi

#### **Članak 11.**

**Članak 144. mijenja se i glasi:**

Građevine za smještaj i boravak gostiju iz prethodnog članka mogu se raditi disperzno, odnosno smještajne jedinice mogu biti u sklopu objekta, a mogu se izvesti i odvojeno od zajedničkih sadržaja (centralnog objekta) uz uvjet da se nalaze na istoj čestici, i s njim čine cjelinu te se kao takve ovim Planom smatraju jednim objektom.

#### **Članak 12.**

**Iza članka 153. dodaje se novi podnaslov i članak 153.a. koji glase:**

**3.1.3. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zona gospodarske - poslovne namjene (K) unutar GP naselja**

**Članak 153.a.**

Iznimno, unutar zona gospodarske - poslovne namjene (K) u građevinskom području naselja, označenima na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja, mogu se graditi poslovne građevine iz članka 138. stavak 1. pod sljedećim uvjetima:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,5
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 1,5
- max. dozvoljena katnost je: Po+P+2K+Pk
- max. visina građevine je 13,5 m
- iznimno, visina može biti i veća ako je tehnički uvjetovana namjenom građevine
- Ostali uvjeti koji nisu definirani ovim člankom propisani su člancima 136.-145. ovih Odredbi.

#### **Članak 13.**

**U članku 166. stavku 1. tekst u zagradi na kraju rečenice mijenja se i glasi "(1. Korištenje i namjena površina i 2.A. Promet)".**

#### **Članak 14.**

**U članku 167. dodaje se novi stavak koji glasi:**

Prilikom rekonstrukcije postojećih cesta potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

#### **Članak 15.**

##### **Članak 168.a. mijenja se i glasi:**

Planom su određene planirane nerazvrstane ceste na području Općine, kao i najmanje širine koridora istih, a koje su prikazane na kartografskom prikazu 2.A. Promet.

Projektiranje, gradnja i rekonstrukcija ostalih nerazvrstanih cesta na području Općine vrši se u skladu sa sljedećim uvjetima:

- unutar građevinskog područja nerazvrstana cesta mora se projektirati, graditi ili rekonstruirati širine kolnika najmanje 5,5 m, uz obaveznu izgradnju nogostupa širine 1,5 m sa jedne strane kolnika. Ukoliko je to moguće, uz kolnik je potrebno predvidjeti biciklističku stazu minimalne širine 2,0 m.
- iznimno, od odredbe iz prethodne alineje, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja u opravdanim slučajevima (zbog nepovoljne konfiguracije terena, postojeća izgradnja u okolnom prostoru i sl.) nerazvrstana cesta može imati minimalnu širinu kolnika od 3,0 m uz uvjet:
  - da se uredi kao jednosmjerna prometnica,
  - da u slučaju dvosmjernog prometa duljina prometnice ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m,
  - da se u slučaju gradnje ili proširenja slijepe ulice ugibališta grade svakih 50 m uz obavezno okretište na kraju ulice.
- izvan građevinskog područja nerazvrstana cesta mora se projektirati, graditi ili rekonstruirati širine kolnika najmanje 5,5 m.

#### **Članak 16.**

##### **U članku 180. iza stavka 2. dodaje se novi stavak koji glasi:**

Prilikom rekonstrukcije izgrađene elektroničke komunikacijske infrastrukture iz prethodnog stavka potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

#### **Članak 17.**

**U članku 181. stavak 3. se briše.**

#### **Članak 18.**

##### **U članku 184. dodaje se novi stavak koji glasi:**

Prilikom rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

#### **Članak 19.**

##### **U članku 187.a. dodaje se novi stavak koji glasi:**

Prilikom rekonstrukcije postojeće ili gradnje nove plinske mreže potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

### **Članak 20.**

#### **U članku 192. stavku 1. dodaje se tekst koji glasi:**

", pod uvjetom da to ne narušava vodoopskrbu postojećih korisnika vodnih usluga, u protivnom je potrebno vršiti rekonstrukciju uličnog cjevovoda."

#### **U članku 192. dodaju se novi stavci koji glase:**

U kanal instalacija komunalnih vodnih građevina - javne vodoopskrbe i javne odvodnje otpadnih voda nije dozvoljeno postavljanje bilo kojih drugih instalacija (struje, telefona, uzemljenja itd.).

Postavljanje, rekonstrukciju, sanaciju ili gradnju drugih infrastrukturnih građevina izvršiti u skladu s posebnim uvjetima izdanim od Javnog isporučitelja vodnih usluga, a koji uvjetuju i definiraju prostorne odnose i rješenja u odnosu na druge instalacije (horizontalni razmaci, križanja, preklapanja trasa i dr.).

### **Članak 21.**

#### **U članku 193.a. dodaje se novi stavak koji glasi:**

Akumulacije u svrhu navodnjavanja poljoprivrednih površina ne puniti iz vodoopskrbnog sustava iz razloga što cjevovodi nisu dimenzionirani za takve sustave.

### **Članak 22.**

#### **U članku 197. iza stavka 1. dodaje se novi stavak koji glasi:**

Prilikom rekonstrukcije postojeće kanalizacijske mreže potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

**U članku 197. stavku 2. tekst "(Zakon o vodama, NN br. 107/95)" mijenja se tekстом "**  
a sukladno važećem Zakonu o vodama.

### **Članak 23.**

#### **U članku 120. stavku 2. dodaje se tekst koji glasi:**

", izravno, a ne preko sabirne jame, a sabirnu jamu je potrebno poništiti."

### **Članak 24.**

#### **U članku 230. stavak 1. podstavak pod naslovom "Naselje Turanj" mijenja se i glasi:** **Naselje Turanj**

##### Građevinsko područje naselja:

- UPU 1 - UPU neizgrađenog dijela GP naselja Turanj (2.plan – Dubravica) - P=3,62 ha
- UPU 2 - UPU dijela građevinskog područja naselja Turanj (UPU 3 - dio 1) - P=1,5 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 12/15).

- UPU 3 - UPU obalnog pojasa u naselju Turanj - P=3,0 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 04/12)

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja:

- UPU 4 - UPU površine ugostiteljsko turističke namjene –Turanj (Dubravice) (T2) - P=11,5 ha
- UPU 5 - UPU površine ugostiteljsko turističke namjene - Turanj (T1, T2) - P=2,92 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 17/18)
- UPU 6 - UPU površine proizvodne zone - Turanj (I2) - P=3,83 ha
- DPU 1 - DPU proširenja groblja Turanj - P=0,68 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 3/10)

**U članku 230. stavku 1. podstavku pod naslovom "Naselje Sv. Petar" alineja 9 mijenja se i glasi:**

- UPU 10 - UPU površine sportsko-rekreacijske namjene - Sv. Petar (R2) - P=5,0 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 17/18)

**Članak 25.**

**U članku 230.a. stavku 1. podstavku pod naslovom "Naselje Raštane Gornje" alineja 2 mijenja se i glasi:**

- UPU 2 - UPU površine sportsko-rekreacijske namjene - Raštane Gornje (R1) - P=7,92 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 17/18)

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

**Članak 26.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom Glasniku Općine Sv. Filip i Jakov".

KLASA: --

UR.BROJ: --

Sv. Filip i Jakov, -- 2019. godine

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV**

**Predsjednik Općinskog vijeća**  
Igor Pedisić