

Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), i Prostornom planu uređenja Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10, 15/14) te Odluke o izradi 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sveti Sv. Filip i Jakov 9/14) izrađen je ovaj plan.

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN153/13)
- Prostorni plan Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10, 15/14)

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja:

- Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Usklađenje sa Prostornim planom Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10, 15/14)
- Usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, usvajanje sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima
- Revizija obuhvata Urbanističkih planova uređenja (UPU)
- Revizija obuhvata Detaljnih planova uređenja (DPU)
- Revidiranje izgrađenog, neizgrađenog, neuređenog dijela građevinskog područja unutar obuhvata Plana, te u skladu s tim eventualno proširenje građevinskog područja
- Prenamjena površine javne i društvene namjene (D) u naselju Sv. Filip i Jakov u površinu poslovne namjene (K) – radi mogućnosti gradnje tržnice
- Mogućnost formiranja novih zona ugostiteljsko – turističke namjene unutar građevinskog područja naselja
- Redefiniranje Odrebi za provođenje radi lakšeg provođenja Plana i u svrhu otklanjanja nejasnih formulacija, preciznije definiranje Odredbi za dprovođenje kojima se propisuju uvjeti smještaja građevina i uvjeti korištenja u skladu sa zahtjevima građana.

Prostorni obuhvat Plana je u granicama važećeg Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov, odnosno definiran je administrativnim granicama Područja Općine Sv. Filip i Jakov.

Postupak javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13)

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja, poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine):

Red. broj	Općina Sv. Filip i Jakov	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine	stan/ha ha/stan*
1.0. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.	GP		593,81	12,34	7,76
	izgrađeni dio GP		425,13	8,83	10,83
	neizgrađeni dio GP		168,68	3,51	27,31
1.2.	Izgrađene strukture van GP ukupno		175,31		
	- Gospodarska namjena	I	63,45	1,32	72,59
	- Turizam	T	52,03	1,08	88,53
	- Sport	R	59,83	1,24	76,99
1.3.	Poljoprivredne površine ukupno - obradive	P P2	1835,65	38,15	0,40*
1.4.	Šumske površine - isključivo osnovne namjene	Š Š	2094,82	43,53	0,46*
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	102,48	2,13	0,02*
1.6.	Vodne površine - vodotoci - jezera - akumulacije - retencije - ribnjaci	V			
1.7.	Ostale površine ukupno		9,93		
	- Groblje	G	6,73	0,14	0,0015*
	- Posebna namjena	N1	2,66	0,06	0,0006*
	- Reciklažno dvorište	IS	0,54	0,01	0,0001*
Općina			4812	100,0	
2.0. ZAŠTIĆENE CJELINE					
2.1.	Zaštićena prirodna baština - nacionalni park - park prirode - ostali zaštićeni dijelovi prirode	NP PP			
2.2.	Zaštić. graditeljska baština - arheološka područja - povijesne graditeljske cjeline				
Općina			48,12		*0,0
3.0. KORIŠTENJE RESURSA					
3.1.	More i morska obala obalno područje		11,05 km 5,91 km	65,15 34,85	-
3.2.	Energija		-	ne iskazuje se	
3.3.	Voda		-		
3.4.	Mineralne sirovine		-		
Općina			16,96	100,0	-

Prema zadnjem popisu stanovništva 2011. godine, u općini Sv. Filip i Jakov živjelo je 4606 stanovnika.

Odnos izgrađenog/neizgrađenog dijela GP naselja sa iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja - nakon proširenja GP naselja:

	GP	izgrađeni dio		neizgrađeni dio	
	ha	ha	%	ha	%
Naselja unutar ZOP-a:					
Sv. Filip i Jakov	139,03	106,62	76,69	32,41	23,31
Sv. Petar na Moru	83,76	47,06	56,18	36,7	43,82
Turanj (s otokom Babac)	102,22	79,08	77,36	23,14	22,64
Naselja izvan ZOP-a:					
Sv. Filip i Jakov	27,82	16,76	60,24	11,06	39,76
Donje Raštane	95,88	67,93	70,85	27,95	29,15
Gornje Raštane	82,21	62,05	75,48	20,16	24,52
Sikovo	62,89	45,63	72,56	17,26	27,44

Naselja unutar ZOP-a	Sv. Filip i Jakov		Turanj (s otokom Babac)		Sv. Petar na Moru	
	Izgrađeni dio (ha)	Neizgrađeni dio (ha)	Izgrađeni dio (ha)	Neizgrađeni dio (ha)	Izgrađeni dio (ha)	Neizgrađeni dio (ha)
GP naselja	91,36	25	71,19	23,14	42,53	36,7
Ugostiteljsko turistička namjena (T)	9,51	7,41			0,89	
Javna i društvena namjena (D)	0,15					
Gospodarska namjena – poslovna (K)	0,19					
Površine infrastrukturnih sustava (IS)	0,11		1,33		0,7	
Sportsko rekreativna namjena (R3) – kopneni dio	3,55		5,23		2,45	
Luka – kopneni dio	1,75		1,33		0,49	