

Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) i Prostornom planu uređenja Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 3/10 i 15/14) te Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sveti Sv. Filip i Jakov 13/18) izrađen je ovaj plan.

Izrada VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov odvija se u sljedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Nacrt prijedloga Plana
- IV. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- V. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- VI. Konačni prijedlog Plana
- VII. Završna obrada Plana

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN153/13 i 65/17)
- Prostorni plan Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 3/10 i 15/14)

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja:

- Usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, usvajanje sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima
- Usklađenje odnosa izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja unutar obuhvata Plana sa stvarnim stanjem u prostoru,
- Izmjene granice građevinskih područja naselja i eventualno proširenje istih na područjima gdje je iskazan interes za gradnjom i gdje je to moguće prema Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17),
- Promjena namjene dijela prostora unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
- Redefiniranje Odredbi za provođenje radi lakšeg provođenja Plana i u svrhu otklanjanja nejasnih formulacija, preciznije definiranje Odredbi za provođenje kojima se propisuju uvjeti smještaja građevina i uvjeti korištenja u skladu sa zahtjevima građana,
- Druge manje korekcije Plana.

Prostorni obuhvat Plana je u granicama važećeg Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov, odnosno definiran je administrativnim granicama Područja Općine Sv. Filip i Jakov.

Postupak javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17).

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja, poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine):

Red. broj	Općina Sv. Filip i Jakov	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine	stan/ha ha/stan*
1.0. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.	GP izgrađeni dio GP neizgrađeni dio GP		649,70 464,25 185,45	13,48 9,63 3,85	7,09 9,92 24,84
1.2.	Izgrađene strukture van GP ukupno - Gospodarska namjena - proizvodna - Gospodarska namjena - poslovna - Turizam - Sport	I K T R	172,48 59,94 3,25 49,46 59,83	1,24 0,07 1,03 1,24	76,84 1417,23 93,13 76,98
1.3.	Poljoprivredne površine ukupno 1- obradive	P P2	1833,28	38,04	0,40*
1.4.	Šumske površine 1- isključivo osnovne namjene	Š Š	2088,64	43,34	0,45*
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	63,46	1,32	0,02*
1.6.	Vodne površine 1- vodotoci 2- jezera 3- akumulacije 4- retencije 5- ribnjaci	6V			
1.7.	Ostale površine ukupno - Groblje - Posebna namjena - Reciklažno dvorište - Infrastrukturne površine	G N1 RD IS	11,5 6,22 2,66 0,30 2,32	0,24 0,13 0,06 0,01 0,05	0,0025* 0,0014* 0,0006* 0,0001* 0,0005*
Općina			4819,06	100,0	
2.0. ZAŠTIĆENE CJELINE					
2.1.	Zaštićena prirodna baština 1- nacionalni park 2- park prirode 3- ostali zaštićeni dijelovi prirode	NP PP			4
2.2.	Zaštić. graditeljska baština 1- arheološka područja 2- povijesne graditeljske cjeline				3
Općina			48,12		*0,0
3.0. KORIŠTENJE RESURSA					
3.1.	More i morska obala obalno područje		11,05 km 5,91 km	65,15 34,85	-
3.2.	Energija		-	ne iskazuje se	
3.3.	Voda		-		
3.4.	Mineralne sirovine		-		
Općina			16,96	100,0	-

Prema zadnjem popisu stanovništva 2011. godine, u općini Sv. Filip i Jakov živjelo je 4606 stanovnika.