

I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine 153/13 i 65/17) i Prostornom planu uređenja Općine Sveti Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov 2/02, 3/06, 02/14, 03/15 i 02/17) te Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog područja u Sv. Filipu i Jakovu (1.plan – Rabatin) (Službeni glasnik Općine Sveti Sv. Filip i Jakov 16/18) izrađen je ovaj Plan.

Izrada II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog područja u Sv. Filipu i Jakovu (1.plan – Rabatin) odvija se u sljedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- IV. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- V. Konačni prijedlog Plana
- VI. Završna obrada Plana

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN153/13 i 65/17)
- Prostorni plan uređenja Općine Sveti Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov 2/02, 3/06, 02/14, 03/15 i 02/17).

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja:

- Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN153/13 i 65/17)
- Usklađenje s Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov 2/02, 3/06, 02/14, 03/15 i 02/17)
- Usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima
- Izmjene koridora infrastrukture i plana parcelacije
- Izmjena namjene pojedinih zona

Obuhvat Plana određen je Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog područja u Sv. Filipu i Jakovu (1.plan – Rabatin) (Službeni glasnik Općine Sveti Sv. Filip i Jakov 16/18).

Područje obuhvata Plana je većinom neizgrađeno građevinsko područje naselja pretežno planirano za stambenu namjenu i smještaj osnovne škole i vrtića u sjeverozapadnom dijelu obuhvata Plana.

Postupak javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (Narodne Novine 153/13 i 65/17).

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

	Ukupna površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja	11,37 ha
1)	Ukupna površina stambene namjene (S)	1,20 ha
2)	Ukupna površina mješovite-pretežno stambene namjene (M1)	4,68 ha
3)	Ukupna površina javne i društvene namjene – školska – D5	2,19 ha
4)	Ukupna površina javnih zelenih površina (Z1)	0,21 ha
5)	Ukupna površina zaštitnih zelenih površina (Z)	0,85 ha
6)	Ukupna površina infrastrukturnih sustava (IS)	2,24 ha