

I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), i Prostornom planu uređenja Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10, 15/14) te Odluke o izradi 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sveti Sv. Filip i Jakov 9/14) izrađen je ovaj plan.

Izrada 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov odvija se u sljedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Nacrt prijedloga Plana
- IV. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- V. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- VI. Konačni prijedlog Plana
- VII. Završna obrada Plana

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN153/13)
- Prostorni plan Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10, 15/14)

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja:

- Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Usklađenje sa Prostornim planom Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10, 15/14)
- Usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, usvajanje sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima
- Revizija obuhvata Urbanističkih planova uređenja (UPU)
- Revizija obuhvata Detaljnih planova uređenja (DPU)
- Revidiranje izgrađenog, neizgrađenog, neuređenog dijela građevinskog područja

unutar obuhvata Plana, te u skladu s tim eventualno proširenje građevinskog područja

- Prenamjena površine javne i društvene namjene (D) u naselju Sv. Filip i Jakov u površinu poslovne namjene (K) – radi mogućnosti gradnje tržnice
- Mogućnost formiranja novih zona ugostiteljsko – turističke namjene unutar građevinskog područja naselja
- Redefiniranje Odrebi za provođenje radi lakšeg provođenja Plana i u svrhu otklanjanja nejasnih formulacija, preciznije definiranje Odredbi za dprovođenje kojima se propisuju uvjeti smještaja građevina i uvjeti korištenja u skladu sa zahtjevima građana.

Prostorni obuhvat Plana je u granicama važećeg Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov, odnosno definiran je administrativnim granicama Područja Općine Sv. Filip i Jakov.

Postupak javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13)

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja, poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine):

Red. broj	Općina Sv. Filip i Jakov	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine	stan/ha ha/stan*
1.0. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.	GP		593,81	12,34	7,76
	izgrađeni dio GP		425,13	8,83	10,83
	neizgrađeni dio GP		168,68	3,51	27,31
1.2.	Izgrađene strukture van GP ukupno		175,31		
	- Gospodarska namjena	I	63,45	1,32	72,59
	- Turizam	T	52,03	1,08	88,53
	- Sport	R	59,83	1,24	76,99
1.3.	Poljoprivredne površine ukupno - obradive	P P2	1835,65	38,15	0,40*
1.4.	Šumske površine - isključivo osnovne namjene	Š Š	2094,82	43,53	0,46*
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	102,48	2,13	0,02*
1.6.	Vodne površine - vodotoci - jezera - akumulacije - retencije - ribnjaci	V			
1.7.	Ostale površine ukupno		9,93		
	- Groblje	G	6,73	0,14	0,0015*
	- Posebna namjena	N1	2,66	0,06	0,0006*
	- Reciklažno dvorište	IS	0,54	0,01	0,0001*
Općina			4812	100,0	
2.0. ZAŠTIĆENE CJELINE					
2.1.	Zaštićena prirodna baština - nacionalni park - park prirode - ostali zaštićeni dijelovi prirode	NP PP			
2.2.	Zaštić. graditeljska baština - arheološka područja - povijesne graditeljske cjeline				
Općina			48,12		*0,0
3.0. KORIŠTENJE RESURSA					
3.1.	More i morska obala obalno područje		11,05 km 5,91 km	65,15 34,85	-
3.2.	Energija		-	ne iskazuje se	
3.3.	Voda		-		
3.4.	Mineralne sirovine		-		
Općina			16,96	100,0	-

Prema zadnjem popisu stanovništva 2011. godine, u općini Sv. Filip i Jakov živjelo je 4606 stanovnika.