

SAŽETAK ZA JAVNOST

UVOD

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17), Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov” broj 02/02, 03/06, 02/14, 03/15 i 02/17) te Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja površine sportsko rekreacijske namjene naselja Raštane Gornje („Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov” broj 07/18) izrađen je ovaj Plan.

Izrada Urbanističkog plana uređenja površine sportsko rekreacijske namjene naselja Raštane Gornje odvija se u sljedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- IV. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- V. Konačni prijedlog Plana
- VI. Završna obrada Plana

Izrada Urbanističkog plana uređenja površine sportsko rekreacijske namjene naselja Raštane Gornje temelji se na sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17)
- Prostorni plan uređenja Općine Sveti Filip i Jakov ("Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov" broj 2/02, 3/06, 2/14, 3/15 i 2/17)
- Ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja kao i posebni propisi

RAZLOZI DONOŠENJA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Razlozi za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja površine sportsko rekreacijske namjene naselja Raštane Gornje su sljedeći:

- Određivanje planskih smjernica za uređenje i korištenje sportsko rekreacijske zone
- Određivanje detaljnih uvjeta uređenja i gradnje
- Usvajanje prijedloga i zahtjeva (podataka, planskih smjernica) javnopravnih tijela određenih posebnim propisima

Plan se izrađuje u mjerilu 1:1000 na digitalnoj katastarskoj podlozi.

OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Granice obuhvata Urbanističkog plana uređenja površine sportsko rekreacijske namjene naselja Raštane Gornje (u daljnjem tekstu: „Plan”) određene su Prostornim planom uređenja Općine Sveti Filip i Jakov i prikazane su na kartografskom prikazu „4.4. Građevinska područja naselja Gornje Raštane”, a površina obuhvata iznosi 8,10 ha.

OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Razgraničenje namjena površine unutar obuhvata Plana prikazan je na grafičkom prikazu „1. Korištenje i namjena površina” u mjerilu 1:1000. Cijeli se obuhvat nalazi u zoni sportsko rekreacijske namjene s oznakom R1.

U zoni obuhvata Urbanističkog plana uređenja površine sportsko rekreacijske namjene naselja Raštane Gornje predviđene su površine sljedećih namjena:

1. Sportsko rekreacijska namjena **R1**

2. Površine infrastrukturnih sustava **IS**

Sportsko rekreacijska namjena – R1

Površine s oznakom **R1** su površine sportsko rekreacijske namjene na kojima se mogu graditi zatvorena i otvorena igrališta, plivališta ili borilišta zajedno s građevinama pratećeg sadržaja kompatibilnih s osnovnom sportsko rekreacijskom namjenom (parkirališta, spremišta rekvizita, svlačionice s tuševima i sanitarijama, tribine za posjetitelje te manji ugostiteljski i trgovački objekti).

Površine infrastrukturnih sustava – IS

Površine s oznakom **IS** su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama te linijske i površinske građevine za promet.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina

Ukupna površina obuhvata Plana, ujedno i sportsko rekreacijske namjene, iznosi 8,10 ha.

Zona obuhvata sportsko rekreacijske namjene podijeljena je na manje zone površina:

br.	Oznake	Namjena	Površina
1.	R1	sportsko rekreacijska namjena	7,26 ha
2.	IS	površine infrastrukturnih sustava	0,84 ha

Ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih objekata može iznositi najviše 10% površina svih sportskih terena i sadržaja, a koeficijent izgrađenosti ne može biti veći od 0,2 uz uvjet da minimalno 60% površine bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

UVJETI I NAČIN GRADNJE

Unutar prostorne cjeline sportsko rekreacijske namjene R1, prema kartografskom prikazu 4.b. Uvjeti gradnje, moguća je gradnja otvorenih i zatvorenih sportskih terena i igrališta te pratećih sadržaja kompatibilnih s osnovnom sportsko rekreacijskom namjenom koji se mogu graditi unutar područja gradivog dijela prostorne cjeline kao dopuna osnovnim sadržajima.

Prateći sadržaji kompatibilni s osnovnom sportsko rekreacijskom namjenom su: parkirališta, spremišta rekvizita, svlačionice s tuševima i sanitarijama, tribine za posjetitelje te manji ugostiteljski i trgovački objekti.

Unutar zone **R1-1** moguće je graditi jednu ili više sportskih građevina (dvorane i plivališta) sa ili bez gledališta (tribina) čije ukupne tlocrtne površine mogu iznositi najviše 10% površina sportskih terena i sadržaja cijele zone.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,20, a visina pojedine sportske građevine tehnološki je uvjetovana, ali ne može biti više od 15 m.

Najmanje 60% površine zone mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Sportske građevine trebaju biti opremljene svlačionicama s tuševima i sanitarijama.

Sportske terene i borilišta treba planirati, projektirati, graditi, urediti i održavati sukladno propisanim standardima i normativima.

Unutar zone **R1-2** moguće je graditi zatvoreni objekt pratećih sadržaja kompatibilnih s osnovnom sportsko rekreacijskom namjenom (spremišta rekvizita, svlačionice s tuševima i sanitarijama te manji ugostiteljski i trgovački objekt).

Prateći sadržaji unutar objekta mogu biti:

- spremišta sportskih rekvizita
- svlačionice s tuševima i sanitarijama
- sanitarije
- manji ugostiteljski objekt površine do 120 m²
- trgovački objekt površine do 15 m²

Dozvoljena je gradnje više manjih objekata pratećih sadržaja.

Maksimalna dozvoljena katnost objekata pratećih sadržaja je prizemlje (P) uz mogućnost gradnje suterena (S) i podruma (Po) visine do 4 m. Ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja.

Unutar zone **R1-3** moguće je graditi:

- otvorene sportske terene i borilišta
- gledališta (tribine)
- svlačionice s tuševima i sanitarijama
- rekreacijske sadržaje (šetnice, trim staze, biciklističke staze i sl.)
- urbanu galanteriju (koševе za smeće, klupe za sjedenje i sl.)

Maksimalna dozvoljena katnost objekata pratećih sadržaja je prizemlje (P) visine do 4 m. Ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja.

Unutar zona **R1-4, R1-5, R1-6 i R1-7** nalaze se postojeći sadržaji (sportski tereni i gledalište) koje je moguće urediti i prenamijeniti, tj. graditi nove:

- otvorene sportske terene i borilišta
- gledališta (tribine)
- rekreacijske sadržaje (šetnice, trim staze, biciklističke staze i sl.)
- urbanu galanteriju (koševе za smeće, klupe za sjedenje i sl.)

Unutar zone **Z1** moguće je uređivati dječja igrališta, staze i odmorišta. Za izgradnju i uređenje parka potrebno je izraditi hortikulturni projekt.

Unutar zona **Z** mogu se postavljati objekti za zaštitu od požara, komunalni uređaji, građevine infrastrukture (trafostanice i sl.), pješačke i biciklističke staze, nadstrešnice, paviljoni, urbana oprema i sl.