

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) te članka 32. Statuta Općine Sv. Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 02/09 i 02/13) Općinsko vijeće Općine Sv. Filip i Jakov na svojoj \_\_. sjednici održanoj dana \_\_. \_\_\_\_ 2020. godine, donosi:

## **ODLUKU**

### **o donošenju VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov**

#### **I. TEMELJNE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Donose se VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov (u daljnjem tekstu Plan) koje je izradio ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

##### **Članak 2.**

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod naslovom "VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov " koji se sastoji od:

#### **I. Tekstualni dio – Odredbe za provođenje**

#### **II. Grafički dio**

|        |                                                   |         |
|--------|---------------------------------------------------|---------|
| 1.     | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA                     | 1:25000 |
| 2.     | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI                           |         |
| 2.A.   | PROMET                                            | 1:25000 |
| 2.B.   | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI                           | 1:25000 |
| 3.     | UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA | 1:25000 |
| 4.1.A. | GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SV. PETAR            | 1:5000  |
| 4.1.B. | GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SV. PETAR            | 1:5000  |
| 4.2.   | GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA TURANJ I OTOKA BABAC | 1:5000  |
| 4.3.A. | GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SV. FILIP I JAKOV    | 1:5000  |
| 4.3.B. | GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SV. FILIP I JAKOV    | 1:5000  |
| 4.4.   | GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA GORNJE RAŠTANE       | 1:5000  |
| 4.5.   | GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA DONJE RAŠTANE        | 1:5000  |
| 4.6.   | GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SIKOVO               | 1:5000  |

#### **III. Obrazloženje prostornog Plana**

#### **IV. Obvezni prilozi**

- Popis dokumenata i propisa
- Zahtjevi iz čl 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)
- Mišljenja iz čl 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)

- Mišljenje iz čl 107. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)
- Suglasnost iz članka 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)
- Izvješće s javne rasprave
- Sažetak za javnost
- Evidencija postupka izrade i donošenja Prostornog Plana

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Sv. Filip i Jakov i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Sv. Filip i Jakov.

### Članak 3.

VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov izrađen je prema Odluci o izradi istog (Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov 10/19), te u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Sv. Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov 02/02, 03/06, 02/14, 03/15, 09/16 - ispravak, 02/17, 13/18 i 10/19).

Uvid u VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov može se obaviti u prostorijama Općine Sv. Filip i Jakov.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 4.

#### Članak 32. mijenja se i glasi:

Odnos izgrađenog/neizgrađenog dijela GP naselja sa iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja, prema važećem PPUO Sv. Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 02/02, 03/06, 02/14, 03/15, 09/16 - ispravak, 02/17, 13/18 i 10/19) prikazan je u sljedećoj tablici:

| naselje                      | GP     |  | izgrađeni dio |              | neizgrađeni dio |              |
|------------------------------|--------|--|---------------|--------------|-----------------|--------------|
|                              | ha     |  | ha            | %            | ha              | %            |
| <b>Naselja unutar ZOP-a:</b> |        |  |               |              |                 |              |
| Sv. Filip i Jakov            | 138,41 |  | 106,25        | <b>76,76</b> | 32,16           | <b>23,24</b> |
| Sv. Petar na Moru            | 89,60  |  | 67,27         | <b>75,08</b> | 22,33           | <b>24,92</b> |
| Turanj                       | 114,76 |  | 79,25         | <b>69,06</b> | 35,51           | <b>30,94</b> |
| otok Babac                   | 4,80   |  | 4,09          | <b>83,96</b> | 0,77            | <b>16,04</b> |
| <b>Naselja izvan ZOP-a:</b>  |        |  |               |              |                 |              |
| Sv. Filip i Jakov            | 31,90  |  | 18,40         | <b>57,68</b> | 13,50           | <b>42,32</b> |
| Donje Raštane                | 106,77 |  | 73,49         | <b>68,83</b> | 33,28           | <b>31,17</b> |
| Gornje Raštane               | 100,61 |  | 69,49         | <b>69,07</b> | 31,12           | <b>30,93</b> |
| Sikovo                       | 62,79  |  | 46,01         | <b>73,28</b> | 16,78           | <b>26,72</b> |

Odnos izgrađenog/neizgrađenog dijela GP naselja sa iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja sa uračunanim odstupanjima do kojih je došlo zbog nove izgradnje u nezgrađenim građevinskim područjima naselja - tablica prije proširenja GP naselja:

| naselje                      | GP     | izgrađeni dio |               | neizgrađeni dio |              |
|------------------------------|--------|---------------|---------------|-----------------|--------------|
|                              | ha     | ha            | %             | ha              | %            |
| <b>Naselja unutar ZOP-a:</b> |        |               |               |                 |              |
| Sv. Filip i Jakov            | 138,41 | 113,66        | <b>82,12</b>  | 24,75           | <b>17,88</b> |
| Sv. Petar na Moru            | 89,60  | 67,27         | <b>75,08</b>  | 22,33           | <b>24,92</b> |
| Turanj                       | 114,76 | 79,25         | <b>69,06</b>  | 35,51           | <b>30,94</b> |
| otok Babac                   | 4,80   | 4,80          | <b>100,00</b> | 0,00            | <b>0,00</b>  |
| <b>Naselja izvan ZOP-a:</b>  |        |               |               |                 |              |
| Sv. Filip i Jakov            | 31,90  | 19,47         | <b>61,03</b>  | 12,43           | <b>38,97</b> |
| Donje Raštane                | 106,77 | 73,49         | <b>68,83</b>  | 33,28           | <b>31,17</b> |
| Gornje Raštane               | 100,61 | 69,49         | <b>69,07</b>  | 31,12           | <b>30,93</b> |
| Sikovo                       | 62,79  | 46,01         | <b>73,28</b>  | 16,78           | <b>26,72</b> |

Proširenje GP naselja (u odnosu na izgrađeni dio):

| naselje                      | GP   |                          |
|------------------------------|------|--------------------------|
|                              | ha   | % (od izgrađenog dijela) |
| <b>Naselja unutar ZOP-a:</b> |      |                          |
| Sv. Filip i Jakov            | 5,35 | <b>4,71</b>              |
| <b>Naselja izvan ZOP-a:</b>  |      |                          |
| Donje Raštane                | 3,69 | <b>5,02</b>              |
| Gornje Raštane               | 6,84 | <b>9,84</b>              |
| Sikovo                       | 1,00 | <b>2,17</b>              |

Odnos izgrađenog/neizgrađenog dijela GP naselja sa iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja - nakon proširenja GP naselja u naseljima Sv. Filip i Jakov, Donje Raštane, Gornje Raštane i Sikovo:

| naselje                      | GP     | izgrađeni dio |               | neizgrađeni dio |              |
|------------------------------|--------|---------------|---------------|-----------------|--------------|
|                              | ha     | ha            | %             | ha              | %            |
| <b>Naselja unutar ZOP-a:</b> |        |               |               |                 |              |
| Sv. Filip i Jakov            | 143,76 | 113,66        | <b>79,06</b>  | 30,10           | <b>20,94</b> |
| Sv. Petar na Moru            | 89,60  | 67,27         | <b>75,08</b>  | 22,33           | <b>24,92</b> |
| Turanj                       | 114,76 | 79,25         | <b>69,06</b>  | 35,51           | <b>30,94</b> |
| otok Babac                   | 4,80   | 4,80          | <b>100,00</b> | 0,00            | <b>0,00</b>  |
| <b>Naselja izvan ZOP-a:</b>  |        |               |               |                 |              |

|                   |        |       |              |       |              |
|-------------------|--------|-------|--------------|-------|--------------|
| Sv. Filip i Jakov | 31,90  | 19,47 | <b>61,03</b> | 12,43 | <b>38,97</b> |
| Donje Raštane     | 110,46 | 73,49 | <b>66,53</b> | 36,97 | <b>33,47</b> |
| Gornje Raštane    | 107,45 | 73,75 | <b>68,64</b> | 33,70 | <b>31,36</b> |
| Sikovo            | 63,79  | 46,01 | <b>72,13</b> | 17,78 | <b>27,87</b> |

Sva naprijed navedena građevinska područja naselja prikazana su na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000.

#### **Članak 5.**

**U članku 60. stavku 1. u drugoj alineji broj "7,5" mijenja se brojem "8,5".**

#### **Članak 6.**

**Iza članka 110. dodaje se novi članak 110.a. koji glasi:**

##### **Članak 110.a.**

U sklopu zone ugostiteljsko-turističke namjene Klančeva Torina (T1, T3) u naselju Sv. Petar planirana je turistička luka posebne namjene (L1) u isključivoj funkciji ugostiteljsko-turističke zone.

Unutar turističke luke (L1) planirano je privezište u funkciji ugostiteljsko-turističke zone pod kojim se podrazumijeva smještaj jednog pristana veza maksimalne duljine operativne obale 20 m za prihvat turističkih brodova za prijevoz izletnika - turista.

Također se unutar turističke luke planira i smještaj vezova za plovila korisnika zone. Najveći dopušteni broj vezova određen je kapacitetom ugostiteljsko-turističke zone i iznosi 20% ukupnog broja smještajnih jedinica.

Privez u funkciji ugostiteljsko-turističke zone ne može zauzeti više od 25% obalne crte zone te se ne mogu planirati nikakvi objekti tehničko tehnološke funkcije: servisi, radionice i sl. osim potrebne opreme za prihvat plovila u pravilu pontonskog tipa i na način da međusobno nisu ugroženi načini korištenja zone te da se maksimalno zadrži prirodna struktura obale.

Vezovi unutar akvatorija turističke luke (L1) mogu biti i sidrišnog tipa. U slučaju postavljanja sidrišta, minimalna udaljenost polja sidrišta od obale je 50 metara te ne smije ugrožavati ostale namjene i plovni put, a plutače unutar sidrišta moraju biti smještene na način da se racionalno koristi prostor te da se osigura siguran pristup do svake plutače unutar polja sidrišta.

#### **Članak 7.**

**Podnaslov "2.3.5. Uvjeti za izgradnju i uređenje površine za školu za odgoj djece sa smetnjama u razvoju" i pripadajući članci 122. i 123. se brišu.**

#### **Članak 8.**

**Podnaslov "2.3.6. Uvjeti za izgradnju i uređenje groblja" mijenja se i glasi:**

##### **2.3.5. Uvjeti za izgradnju i uređenje groblja**

### **Članak 9.**

**Podnaslov "2.3.7. Uvjeti za izgradnju pojedinačnih objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje" mijenja se i glasi:**

**2.3.6. Uvjeti za izgradnju pojedinačnih objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje**

### **Članak 10.**

**Podnaslov "2.3.8. Uvjeti uređenja i izgradnje površina rekreacijske namjene izvan građevinskog područja" mijenja se i glasi:**

**2.3.7. Uvjeti uređenja i izgradnje površina rekreacijske namjene izvan građevinskog područja**

### **Članak 11.**

**U članku 175. u tablici u 1. stupcu, 5. redu iza riječi "Apartmani" dodaje se riječ ", aparthoteli".**

### **Članak 12.**

**U članku 177. stavku 1. iza riječi "(marine)" dodaju se riječi ", turistička luka".**

### **Članak 13.**

**U članku 228.a. stavku 3. alineja 11 mijenja se i glasi:**

- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja

### **Članak 14.**

**U članku 230. stavku 1., podstavku pod naslovom "Naselje Sv. Filip i Jakov" u alineji 1 mijenja se tekst u zagradi koji glasi:**

(Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 02/14, 14/15, 01/16 - pročišćeni elaborat i 08/19)

**U članku 230. stavku 1., podstavku pod naslovom "Naselje Sv. Petar" u alineji 11 broj "9,3" mijenja se brojem "11,15".**

### **Članak 15.**

**U članku 230.a. stavku 1., podstavku pod naslovom "Naselje Sv. Filip i Jakov" alineja 5 se briše.**

**U članku 230.a. stavku 1., podstavku pod naslovom "Naselje Sv. Filip i Jakov" ispred zadnje alineje dodaje se nova koja glasi:**

- UPU 15 - UPU neizgrađenog dijela GP naselja Sv. Filip i Jakov (Rabatin 2) - P=5,35 ha. Područje obuhvata Plana je neizgrađeno građevinsko područje naselja mješovite namjene unutar kojeg je, uz stanovanje, predviđen i smještaj građevina društvenih djelatnosti, odnosno zgrade Općine, vrtića, doma za starije i nemoćne te vatrogasnog doma.

**U članku 230.a. stavku 1., podstavak pod naslovom "Naselje Raštane Donje" mijenja se i glasi:**

**Naselje Raštane Donje**

Građevinsko područje naselja:

- UPU 1 - UPU zone Smiljevača (1.plan) - P=2,07 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 06/09, 04/12)

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja:

- UPU 2 - UPU površine ugostiteljsko turističke namjene - Raštane Donje (T3) - P=22,84 ha
- UPU 3 - UPU proširenja groblja Raštanje Donje - P= 0,81 ha

### **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 16.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom Glasniku Općine Sv. Filip i Jakov".

KLASA:

UR.BROJ:

Sv. Filip i Jakov,

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV**

**Predsjednik Općinskog vijeća**  
Igor Pedisić